

ДОГОВІР

на право довгострокового тимчасового користування лісами

м. Вінниця

„06” грудня 2010р.

Постійний лісокористувач Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісогосподарське підприємство „Віноблагроліс” (ВОКСЛП „Віноблагроліс”) в особі генерального директора ВОКСЛП „Віноблагроліс” Вдовцова Михайла Леонтійовича, що діє на підставі Статуту , в подальшому Сторона -1 з одного боку та тимчасовий користувач приватне підприємство «*Власта плюс*» в особі директора Кукіль Інни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, в подальшому Сторона -2 з другого боку уклали цей договір про нижче наведене :

1. ПРЕДМЕТ І МЕТА ДОГОВОРУ

Сторона -1 виділяє без зміни цільового призначення , а **Сторона -2** приймає у довгострокове тимчасове користування лісові ділянки для рекреаційних цілей, без права проведення капітального будівництва.

2. ОБ'ЄКТ ДОВГОСТРОКОВОГО ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ.

2.1. В довгострокове тимчасове користування виділяються лісові ділянки загальною площею 7,5 га, згідно з картосхемою (додається) ДП «Козятинський райагроліс» ВОКСЛП „Віноблагроліс” розташовані в межах Павлівської сільської ради Калинівського району Вінницької області в кв. 35 згідно схеми.

2.2 На лісових ділянках, які передаються в довгострокове тимчасове користування будівлі та споруди відсутні.

3.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -1

3.1. **Сторона -1** передає **Стороні-2** лісові ділянки , що знаходяться у її постійному користуванні, за межами населеного пункту на території Павлівської сільської ради Калинівського району Вінницької області в кварталі 35 згідно схеми площею 7,5 га для рекреаційних цілей.

3.2. **Сторона -1** здійснює контроль за дотриманням **Стороною -2** лісового законодавства та правил пожежної безпеки. Продовж всього терміну користування ділянками.

3.3. **Сторона -1** має право здійснювати на території лісових ділянок на яких будуть розміщені культурно-оздоровчі рекреаційні та спортивні зони всі види лісогосподарської діяльності та санітарно-оздоровчі заходи за погодженням з **Стороною -2**.

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -2

4.1. **Сторона -2** власними силами впорядковує рекреаційні та спортивні зони на лісових ділянках переданих **Стороною -1** шляхом виготовлення та встановлення не капітальних споруд, влаштовує доріжково- стежкову мережу, місця для розведення вогнищ, дитячі та спортивні майданчики, місця для паркування автомобілів тощо, без вирубки дерев.

4.2. **Сторона -2** несе повну відповідальність за порушення вимог лісового законодавства , правил пожежної безпеки при виконанні робіт по влаштуванню зон відпочинку та дозвілля населення на лісових ділянках.

4.3. **Сторона -2** має право огородити відведені ділянки для збереження матеріальних цінностей на умовах визначених згідно чинного законодавства.

5. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. **Сторона -2** за домовленістю зі **Стороною -1** може проводити на лісових ділянках де розміщені зони відпочинку лісогосподарські роботи та санітарно-оздоровчі заходи.

5.2. **Сторона -2** має право залучати до виконання своїх зобов'язань за даним договором третіх осіб.

5.3. Усі тимчасові будівлі, споруди та об'єкти благоустрою розміщені у зоні відпочинку являються власністю **Сторони -2**.

5.4. Відвідування місць відпочинку являється вільним і безперешкодним для працівників **Сторони -1**

5.5. **Сторона -2** має право для відшкодування затрат понесених на рекреаційні облаштування ділянок, знімати плату за користування ділянками з третіх осіб.

5.6. **Сторона -2** відшкодовує **Стороні -1** збитки нанесені внаслідок недоодержаних доходів за час тимчасового невикористання земельних ділянок в готівковій або безготівковій формі згідно з чинним законодавством.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

6.1. Цей Договір укладено терміном на 49 (сорок дев'ять) років і діє з моменту його підписання та реєстрації.

6.2. Після закінчення терміну дії договору **Сторона -2** має переважне право перед іншими особами на поновлення його дії на новий термін. Для цього **Сторона -2** повинна не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення терміну дії Договору повідомити письмово **Сторону -1** про намір продовжити його дію.

7. ПЛАТА ЗА ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ЛІСОВОЮ ДІЛЯНКОЮ.

Плата за довгострокове тимчасове користування лісовими ділянками вноситься **Стороною 2** на рахунок **Сторони 1**. При цьому у зв'язку з відсутністю механізму обрахунку, плата за довгострокове тимчасове користування на момент укладання договору не встановлена. Після визначення розміру плати вона буде нарахована і виставлена з умовами проведення подальшої плати за користування лісовими ділянками **Стороні -2**.

8. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ В ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ ПОСТИЙНОМУ КОРИСТУВАЧУ

8.1. Передача лісових ділянок **Стороною -1** **Стороні -2** здійснюється після реєстрації цього договору за актом її приймання - передачі у п'ятиденний термін.

8.2. Після припинення дії договору у п'ятиденний термін **Сторона -2** повертає **Стороні -1** актом приймання-передачі лісові ділянки у стані не гіршому ніж отримувала в довгострокове тимчасове користування .

8.3. Понесені **Стороною -2** без згоди з **Стороною -1** витрати на поліпшення лісових ділянок, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цим ділянкам, не підлягають відшкодуванню.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання даного договору сторони несуть відповідальність.

10. ЗМІНА ПОРЯДОК УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

10.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням додаткового правочину.

10.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди іншої Сторони.

10.3. Дія договору закінчується у випадку :

- закінчення терміну на який його було укладено;
- добровільної відмови тимчасового користувача від довгострокового тимчасового користування лісовими ділянками ;
- припинення діяльності тимчасового використання ;
- грубого порушення правил і норм, умов спеціальних дозволів на використання лісівих ресурсів;
- використання ділянок не за цільовим призначенням, а також в інших випадках передбачених законодавством України.

10.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за :

- взаємною згодою сторін ;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін;
- внаслідок випадкового знищення, пошкодження лісівих ділянок, що істотно перешкоджатиме їх використанню, а також з інших підстав передбачених законодавством України.

11. УМОВИ УЗГОДЖЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ СТОРОНАМИ

11.1. Повноваженими представниками сторін за даним Договором є :

**Сторона – 1 Вдовцов Михайло Леонтійович – Генеральний директор
„ВОКСЛП „Віноблагроліс”** тел. 53-98-80

Сторона – 2 Кукіль Інна Анатоліївна

Директор ПП «Власта плюс» тел. 267004

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

12.1 **Сторона -1** гарантує, що права третіх осіб стосовно зазначених в пункті 2.1 цього Договору лісівих ділянок, а також інші обтяження у їх використані відсутні.

12.2. **Сторона –2** при облаштуванні зони відпочинку та дозвілля громадськості не має права споруджувати капітальні споруди , та використовувати ділянки для інших не передбачених даним договором цілей.

12.3. У випадку зміни керівництва сторін цей договір не втрачає чинності та діє до повного виконання сторонами обов'язків по договору.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України в Господарському суді.

13.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним цивільним законодавством.

13.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним : листування, попередні угоди та протоколи про наміри що стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

13.4 Даний Договір укладено в трьох примірниках , що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Сторони -1, другий в Сторони -2, третій - в органі який провів його реєстрацію — Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства.

13.5 Невід'ємними частинами договору є :

- план - схема лісових ділянок ;
- акт приймання - передачі об'єкта довгострокового тимчасового користування ;
- копія розпорядження голови Вінницької Облдержадміністрації № 410 від 30.09.10 року.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона - 1

Генеральний директор
ВОКСЛП „Віноблагроліс”

М.Л. Вдовцов

21022, м. Вінниця

вул. Тарногородського , 9

Код 31128012

р/р 2600930161195

«КБ «Актив-банк» в м. Києві

МФО 300852

Інд. под. ном. № 311280102282

свідоцтво 100165478

Сторона - 2

Директор ПП «Власта плюс»
І.А.Кукіль

21100, м. Вінниця, вул.. Нансена, 7

р/р 26007009623401

в АТ»Сведбанк»,

МФО 300164

ЄДРПОУ 30744144

Інд. под. ном. № 307441402285

свідоцтво 01844906

М.Л. ВДОВЦОВ

І. А. КУКІЛЬ



Договір зареєстрований у Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства , про що у книзі реєстрації договорів на право довгострокового тимчасового користування лісами вчинено запис

„06.10.2010 р. за № 569



(ініціали та прізвище посадової особи , яка провела реєстрацію)

І. А. Гомбоголевич