

ДОГОВІР №

на право довгострокового тимчасового користування лісами

м. Вінниця

, „09” квітня 2010р.

Постійний лісокористувач Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісогосподарське підприємство „Віноблагроліс” (ВОКСЛП „Віноблагроліс”) в особі генерального директора ВОКСЛП „Віноблагроліс”

- Вдовцова Михайла Леонтійовича, що діє на підставі Статуту , в подальшому **Сторона -1** з одного боку та тимчасовий користувач Панаюк Микола Іванович, в подальшому **Сторона -2** з другого боку уклали цей договір про нижче наведене :

1. ПРЕДМЕТ І МЕТА ДОГОВОРУ

Сторона -1 виділяє без зміни цільового призначення , а **Сторона -2** приймає у довгострокове тимчасове користування лісову ділянку для рекреаційних цілей, без права проведення капітального будівництва.

2. ОБ'ЄКТ ДОВГОСТРОКОВОГО ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ.

2.1. В довгострокове тимчасове користування виділяється лісова ділянка загальною площею 0.1 га, згідно з картосхемою (додається) ДП «Тростянецький райагроліс» „ВОКСЛП „Віноблагроліс” розташована в межах Глибочанської сільської ради Тростянецького району, Вінницької області в кварталі 34 збірний вид.15.

2.2.На лісовій ділянці, яка передається в довгострокове тимчасове користування будівлі та споруди відсутні.

3.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -1

3.1. **Сторона -1** передає **Стороні-2** лісову ділянку, що знаходиться у постійному користуванні ВОКСЛП «Віноблагроліс», за межами населеного пункту в межах Глибочанської сільської ради Тростянецького району, Вінницької області в кварталі 34 збірний вид.15 для рекреаційних цілей.

3.2. **Сторона -1** здійснює контроль за дотриманням **Стороною -2** лісового законодавства та правил пожежної безпеки, продовж всього терміну користування ділянкою.

3.3.**Сторона -1** має право здійснювати на території лісової ділянки на якій будуть розміщені рекреаційні зони всі види лісогосподарської діяльності та санітарно-оздоровчі заходи за погодженням з **Стороною -2**.

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -2

4.1. **Сторона -2** власними силами впорядковує рекреаційні зони на лісовій ділянці переданій **Стороною -1** шляхом виготовлення та встановлення не капітальних споруд – малих архітектурних форм, влаштовує доріжково- стежкову мережу, місця для розведення вогнищ, дитячі та спортивні майданчики, місця для паркування автомобілів тощо, без вирубки дерев.

4.2. Сторона -2 несе повну відповідальність за порушення вимог лісового законодавства, правил пожежної безпеки при виконанні робіт по влаштуванню зон відпочинку та дозвілля населення на лісовій ділянці.

4.3. Сторона -2 має право огородити відведену ділянку для збереження матеріальних цінностей на умовах визначених згідно чинного законодавства.

5. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

5.1. Сторона -2 за домовленістю зі **Стороною -1** може проводити на лісовій ділянці, де розміщені зони відпочинку, лісогосподарські роботи та санітарно-оздоровчі заходи.

5.2. Сторона -2 має право залучати до виконання своїх зобов'язань за даним договором третіх осіб.

5.3. Усі тимчасові будівлі, споруди, малі архітектурні форми та об'єкти благоустрою розміщені у зоні відпочинку являються власністю **Сторони -2**.

5.4. Відвідування місць відпочинку являється вільним і безперешкодним для працівників **Сторони -1**.

5.5. Сторона -2 має право для відшкодування затрат понесених на рекреаційне облаштування ділянки знімати плату за користування ділянкою.

Сторона -2 відшкодовує **Стороні -1** збитки нанесені внаслідок недоодержаних доходів за час тимчасового невикористання лісової ділянки.

5.6. Сторона -1 має право на відшкодування збитків визначених сторонами у випадку погіршення стану корисних властивостей лісової ділянки, що була виділена у довгострокове тимчасове використання.

5.7. Сторона -2 має право на відшкодування збитків заподіяних у наслідок невиконання **Стороною -1** зобов'язань передбачених цим договором.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

6.1. Договір укладено терміном на 49 років і діє з моменту його підписання.

6.2. Після закінчення терміну дії договору **Сторона - 2** має переважне право поновлення його на новий термін. Для цього **Сторона -2** повинна не пізніше ніж за 30 днів до закінчення терміну дії договору повідомити письмово **Сторону -1** про намір продовжити його дію.

7. ПЛАТА ЗА ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ЛІСОВОЮ ДІЛЯНКОЮ.

Плата за довгострокове тимчасове користування лісовою ділянкою вноситься **Стороною 2** на рахунок **Сторони 1** у розмірі:

-у зв'язку з відсутністю механізму обрахунку, плата за довгострокове тимчасове користування на момент укладання договору не встановлена. Після визначення розміру плати вона буде нарахована з дати підписання даного договору і виставлена з умовами проведення подальшої плати за користування ділянкою **Стороні -2**.

8. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ В ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ

8.1. Передача лісової ділянки **Стороною -1** **Стороні -2** здійснюється після реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі у п'ятиденний термін.

9. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ ПОСТІЙНОМУ КОРИСТУВАЧУ.

9.1. Після припинення дії договору у п'ятиденний термін **Сторона -2** повертає **Стороні -1** актом приймання передачі лісову ділянку у стані не гіршому ніж отримувала в довгострокове тимчасове користування.

9.2. Понесені **Стороною -2** без згоди з **Стороною 1** витрати на поліпшення лісової ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

10. ВІДПОВІДЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. За невиконання або неналежне виконання даного договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

11.ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

11.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язується у відповідності до чинного законодавства України в Господарському суді.

12.ПОРЯДОК УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЙ

12.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням документа.

12.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

12.3. Дія договору закінчується у випадку:

- закінчення терміну на який його було укладено
- добровільної відмови від довгострокового тимчасового користування лісовою ділянкою;
- припинення діяльності тимчасового використання;
- порушення правил і норм, умов спеціальних дозволів на використання лісових ресурсів;
- використання ділянки не за цільовим призначенням , а також в інших випадках передбачених законодавством.

12.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за :

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін та внаслідок випадкового знищення, пошкодження лісової ділянки, що істотно перешкоджатиме її використанню, а також з інших підстав передбачених законодавством.

13. УМОВИ УЗГОДЖЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ СТОРОНАМИ

13.1 Повноваження представником сторін за даним Договором є :

Сторона – 1 Вдовцов М.Л. – Генеральний директор
„ВОКСЛП „Віноблагроліс”

тел. 53-98-80

Сторона – 2 Панасюк М. І.

тел. 0674301197

14. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

- 14.1 **Сторона -1** гарантує, що права третіх осіб стосовно згаданої земельної ділянки, а також інші обтяження у її використані відсутні.
- 14.2. **Сторона -2** при облаштуванні зони відпочинку та дозвілля громадськості не має права споруджувати капітальні споруди, та використовувати ділянку для інших не передбачених даним договором цілей.
- 14.3. У випадку зміни керівництва сторін цей договір не втрачає чинності та діє до повного виконання сторонами обов'язків по договору.

15. ІНШІ УМОВИ

15.1 Даний Договір укладено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу , один з яких знаходитьться у **Стороні 1**, другий в **Стороні -2**, третій - в органі який провів його реєстрацію — **Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства**.

Невід'ємними частинами договору є :

- план - схема лісової ділянки ;
- акт приймання - передачі об'єкта довгострокового тимчасового користування ;
- копія розпорядження голови Вінницької Облдержадміністрації № 28 від 27.01.2010 року.

15.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним цивільним законодавством.

15.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним: листування, попередні угоди та протоколи про наміри що стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона - 1

ВОКСП „Віноблагроліс”
21022, м. Вінниця, вул.. Тарногродського, 9

Код 31128012
р/р 26008017411397
Укрексімбанк МФО 302429

Сторона - 2

Пансьюк М. І.
21027, с. Северинівка, Тростянецького р-ну, Вінницької обл.
Паспорт АВ773098
виданий Тростянецьким РВУМВС України у Вінницькій області
1 листопада 2007 р.



М. І. ПАНАСЮК



Договір зареєстрований у Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства, про що у книзі реєстрації договорів на право довгострокового тимчасового користування лісами вчинено запис
„13 січня 2010 р. за № 862

Мельник У.В
(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела реєстрацію)