

ДОГОВІР № 3

на право довгострокового тимчасового користування лісами

м. Вінниця

“01” березня 2010 р.

Постійний лісокористувач - Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісогосподарське підприємство “Віноблагроліс” (ВОКСП “Віноблагроліс”), в особі генерального директора ВОКСП “Віноблагроліс” Вдовцова Михайла Леонтійовича, що діє на підставі Статуту, в подальшому пойменоване - Сторона -1, з однієї сторони, та

Тимчасовий користувач - Фізична особа підприємець Крисько Лідія Дмитрівна, яка діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, в подальшому пойменована - Сторона -2, з іншої сторони,

які разом іменуються - Сторони, а кожний окремо - Сторона, дійшовши до взаємної згоди та керуючись чинними цивільним та господарським законодавством України, уклали цей договір на право довгострокового тимчасового користування лісами про наступне:

1. ПРЕДМЕТ І МЕТА ДОГОВОРУ

1.1 Сторона -1 виділяє в довгострокове тимчасове користування без зміни цільового призначення, а Сторона -2 приймає у довгострокове тимчасове користування лісову ділянку, для рекреаційних потреб, без права проведення капітального будівництва.

2. ОБ'ЄКТ ДОВГОСТРОКОВОГО ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ

2.1. В довгострокове тимчасове користування Сторона -1 виділяє Стороні -2 лісові ділянки, загальною площею 9,3 га, згідно з картосхемою (додається) ДП "Тиврівський райагроліс" ВОКСП “Віноблагроліс” в межах Селищанської сільської ради Тиврівського району Вінницької області в кварталі 8 вид. 1; 2; 3.

2.2. На лісовых ділянках, які передаються в довгострокове тимчасове користування будівлі та споруди відсутні.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -1

3.1 Сторона -1 передає Стороні -2 лісові ділянки, що знаходиться у постійному користуванні, за межами населеного пункту на території Селищанської сільської ради Тиврівського району Вінницької області в кварталі 8 вид. 1; 2; 3, площею 9,3 га для рекреаційних потреб.

3.2 Сторона -1 здійснює контроль за дотриманням Стороною -2 лісового законодавства України та Правил пожежної безпеки в лісах України, продовж всього терміну користування лісовою ділянкою.

3.3 Сторона 1 має право здійснювати на території лісової ділянки на якій будуть розміщені рекреаційні зони всі види лісогосподарської діяльності та санітарно-оздоровчі заходи за погодженням з Стороною -2.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -2

4.1. Сторона -2 власними силами впорядковує рекреаційні зони на лісовій ділянці переданій Стороною-1 шляхом виготовлення та встановлення некапітальних споруд – малих архітектурних форм, влаштовує доріжно-стежкову мережу, місця для розведення вогнищ, дитячі та спортивні майданчики, місця для паркування автомобілів тощо, без вирубки дерев.

4.2. Сторона -2 несе повну відповідальність за порушення вимог лісового законодавства, правил пожежної безпеки при виконанні робіт по влаштуванню зон відпочинку та дозвілля на лісовій ділянці.

4.3. Сторона -2 має право огородити територію лісової ділянки для збереження матеріальних цінностей на умовах визначених згідно чинного законодавства України.

5. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Сторона -2 за домовленістю зі Стороною -1 може проводити на лісовій ділянці, де розміщені зони відпочинку лісогосподарські роботи та санітарно-оздоровчі заходи.

5.2. Сторона -2 має право залучати до виконання своїх зобов'язань за даним Договором третіх осіб.

5.3. Усі тимчасові будівлі, споруди, малі архітектурні форми та об'єкти благоустрою розміщені на території лісової ділянки являються власністю Сторони -2.

5.4. Для працівників Сторони-1 відвідування місць відпочинку є вільним і безперешкодним.

5.5. Сторона -2 має право на відшкодування витрат понесених на рекреаційне облаштування лісової ділянки, та знімати плату за користування ділянкою з третіх осіб.

5.6. Сторона -2 відшкодовує Стороні -1 збитки понесені внаслідок недоодержання доходів за час тимчасового невикористання лісової ділянки.

Віконов

5.7. Сторона -1 має право на відшкодування збитків визначених сторонами у випадку погіршення стану корисних властивостей лісових ділянок, що були виділені у довгострокове тимчасове користування.

5.8. Сторона -2 має право на відшкодування збитків заподіяних у наслідок невиконання Стороною -1 зобов'язань передбачених цим договором.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір укладено терміном на 49 (сорок дев'ять) років і діє з моменту його підписання та реєстрації.

6.2. Після закінчення терміну дії цього Договору, Сторона -2 має переважне право перед іншими особами на поновлення його дії на новий термін. Для цього Сторона -2 повинна не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів до закінчення терміну дії цього Договору повідомити письмово Сторону -1 про намір продовжити його дію.

7. ПЛАТА ЗА ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ЛІСОВОЮ ДІЛЯНКОЮ.

7.1. Плата за довгострокове тимчасове користування лісовими ділянками вноситься Стороною -2 на рахунок Сторони -1. При цьому у зв'язку з відсутністю механізму обрахунку, плата за довгострокове тимчасове користування лісовими ділянками на момент укладання цього договору не встановлена. Після визначення розміру плати вона буде нарахована з дати реєстрації даного договору і виставлена з умовами проведення подальшої плати за користування ділянкою Стороні-2.

8. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЛІСОВИХ ДІЛЯНOK В ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ЛІСОВИХ ДІЛЯНOK ПОСТИЙНОМУ КОРИСТУВАЧУ.

8.1. Передача лісових ділянок Стороною -1, та приймання лісових ділянок Стороною -2 здійснюється двохсторонньою комісією за актом приймання – передачі у п'ятиденний термін з моменту реєстрації цього Договору.

8.2. Після припинення дії цього Договору, у випадку його не пролонгації на новий термін, Сторона -2 у п'ятиденний термін повертає Стороні -1 за актом приймання передачі лісові ділянки у стані не гіршому ніж отримувала в довгострокове тимчасове користування.

8.3. Витрати на поліпшення лісових ділянок, які не можливо відокремити без заподіяння шкоди цим ділянкам, що були понесені Стороною -2 без отримання згоди у Сторони -1, не підлягають відшкодуванню.

9. ВІДПОВІДЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання даного Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

10. ЗМІНА УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЙ

10.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу і можуть бути змінені за взаємною згодою сторін. При цьому Сторони складають додатковий правочин в письмовій формі.

10.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за даним Договором третім особам без отримання письмової згоди іншої Сторони.

10.3. Дія цього Договору закінчується у випадку:

- закінчення терміну на який його було укладено, у випадку його не пролонгації на новий термін;
- добровільної відмови тимчасового користувача від довгострокового тимчасового користування лісовими ділянками;
- припинення діяльності тимчасового використання;
- грубого порушення правил і норм, умов спеціальних дозволів на використання лісових ресурсів;
- використання ділянки не за цільовим призначенням, а також в інших випадках передбачених законодавством України.

10.4. Дія цього Договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із Сторін;
- внаслідок випадкового знищення, пошкодження лісових ділянок, що істотно перешкоджатиме їх використанню, а також з інших підстав передбачених чинним законодавством України.

11. УМОВИ УЗГОДЖЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ СТОРОНАМИ

11.1. Повноважними представниками Сторін за даним Договором є:

Від імені Сторони -1 Вдовцов Михайло Леонтійович

Генеральний директор ВОКСП "Віноблагроліс"

тел. 53-93-80

Від імені Сторони-2 Крисько Лідія Дмитрівна

Фізична особа підприємець

тел. (067) 551-77-25

бенчуков

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

- 12.1. Сторона -1 гарантує, що права третіх осіб стосовно зазначених в п. 2.1. цього Договору лісових ділянок, а також інші обтяження у їх використанні відсутні.
- 12.2. Сторона -2 при облаштуванні зони відпочинку та дозвілля не має права споруджувати капітальні споруди, та використовувати лісові ділянки для інших не передбачених даним Договором цілей.
- 12.3. У випадку зміни керівництва сторін цей Договір не втрачає чинності та діє до повного виконання Сторонами обов'язків по договору.

13. ІНШІ УМОВИ

- 13.1. Усі суперечки між Сторонами, розв'язуються шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди суперечки розв'язуються за рішенням суду у відповідності до чинного законодавства України.
- 13.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинними цивільним та господарським законодавством України.
- 13.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним: листування, попередні угоди та протоколи про наміри, що стосуються умов даного Договору, втрачають юридичну силу.
- 13.4. Даний Договір складений українською мовою, в трьох дійсних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник знаходиться у Стороні -1, другий примірник у Стороні -2, третій примірник в органі реєстрації - Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства.
- 13.5. Невід'ємними частинами цього Договору є:
 - план-схема лісових ділянок;
 - акт приймання-передачі об'єкта довгострокового тимчасового користування;
 - копія розпорядження голови Вінницької Облдержадміністрації №60 від "10" лютого 2010 року.

СТОРОНА -1

Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісогосподарське підприємство "Віноблагородіс"

21022, м. Вінниця, вул. Тарногородського, 9, п/р №26008017411397 в філії ВАТ "Укрексімбанк" в м. Вінниці, МФО 302429, ЕДРПОУ 31128012, Свідоцтво №0184057.

Генеральний директор

Вдовцов М.Л.



СТОРОНА-2

Фізична особа підприємець Крисько Лідія Дмитрівна

паспорт серії АА №335746, виданий Мурованокуриловецьким УМВС у Вінницької області 12 грудня 1996 р., яка проживає за адресою: Вінницька область, смт. Муровані Курилівці, ідентифікаційний номер ДРФО 1859720546

ФОП

Крисько Л.Д.

Цей Договір зареєстрований у Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства, про що у Книзі реєстрації договорів на право довгострокового тимчасового користування лісами вчинено запис «02 березень 2010 року за № 565



Гаганчик
відділу №2 от. А. Гаганчика І. А. Поперлєвчук