Д О Г О В І Р №1

на право довгострокового тимчасового користування лісами

м. Вінниця **„05" листопада 2009р.**

Постійний лісокористувач Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісогосподарське підприємство „Віноблагроліс" (ВОКСЛП „Віноблагроліс") в особі генерального директора ВОКСЛП „Віноблагроліс"

- Вдовцова Михайла Леонтійовича, що діє на підставі Статуту , в подальшому **Сторона -1** з одного боку та тимчасовий користувач „Вінниця -млин" в особі голови правління Бондара Ігора Степановича , що діє на підставі Статуту , в подальшому **Сторона -2** з другого боку уклали цей договір про нижче наведене :

1. ПРЕДМЕТ І МЕТА ДОГОВОРУ

Сторона -1 виділяє без зміни цільового призначення , а **Сторона -2** приймає у довгострокове тимчасове користування лісову ділянку для рекреаційних культурно оздоровчих та спортивних цілей , без права проведення капітального будівництва.

2. ОБ'ЄКТ ДОВГОСТРОКОВОГО ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ.

2.1. В довгострокове тимчасове користування виділяється лісова ділянка загальною площею 0.9 га, згідно з картосхемою (додається) ДП Вінницький райагроліс „ВОКСЛП „Віноблагроліс" розташована в межах Якушинецької сільської ради Вінницького району , Вінницької області в кварталі 68 вид. 49;50.

2.2.На лісовій ділянці , яка передається в довгострокове тимчасове користування будівлі та споруди відсутні.

3.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -1

3.1. **Сторона -1** передає **Стороні-2** лісову ділянку , що знаходиться у постійному користуванні , за межами населеного пункту на території Якушинецької сільської ради Вінницького району, Вінницької області в кварталі 68 вид . 49;50 площею 0.9 га для культурно-оздоровчих , рекреаційних та спортивних цілей.

3.2. **Сторона -1** здійснює контроль за дотриманням **Стороною -2** лісового законодавства та правил пожежної безпеки. Продовж всього терміну користування ділянкою.

3.3.**Сторона -1** має право здійснювати на території лісової ділянки на якій будуть розміщенні культурно-оздоровчі рекреаційні та спортивні зони всі види лісогосподарської діяльності та санітарно-оздоровчі заходи за погодженням з **Стороною – 2.**

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -2

4.1. **Сторона -2** власними силами впорядковує культурно-оздоровчі , рекреаційні та спортивні зони на лісовій ділянці переданій **Стороною -1** шляхом виготовлення та встановлення не капітальних споруд – малих архітектурних форм, влаштовує доріжково- стежкову мережу, місця для розведення вогнищ, дитячі та спортивні майданчики, місця для паркування автомобілів тощо, без вирубки дерев.
4.2.**Сторона -2** несе повну відповідальність за порушення вимог лісового законодавства , правил пожежної безпеки при виконанні робіт по влаштуванню зон відпочинку та дозвілля населення на лісовій ділянці.
4.3. **Сторона -2** має право огородити відведену ділянку для збереження матеріальних цінностей на умовах визначених згідно чинного законодавства.

5. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. **Сторона -2** за домовленістю зі **Стороною -1** може проводити на землях лісового фонду де розміщенні зони відпочинку лісогосподарські роботи та санітарно-оздоровчі заходи.
5.2. **Сторона -2** має право залучати до виконання своїх зобов'язань за даним договором третіх осіб.
5.3. Усі тимчасові будівлі , споруди , малі архітектурні форми та об'єкти благоустрою розміщенні у зоні відпочинку являються власністю **Сторони – 2**.
5.4. Відвідування місць відпочинку являється вільним і безперешкодним для працівників **Сторони -1**
5.5. **Сторона -2** має право для відшкодування затрат понесених на рекреаційні облаштування ділянки ,знімати плату за користування ділянкою з Сторони 3.
5.6**Сторона -2** відшкодовує **Стороні -1** збитки нанесені внаслідок недоодержаних доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки.
5.7.**Сторна -1** має право на відшкодування збитків визначених сторонами у випадку погіршення стану корисних властивостей лісової ділянки , що була виділена у довгострокове тимчасове використання.
5.8 **Сторона -2** має право на відшкодування збитків заподіяних у наслідок невиконання **Стороною -1** зобов'язань передбачених цим договором.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

6.1. Договір укладено терміном на 49 років і діє з моменту його підписання.
6.2. Після закінчення терміну дії договору **Сторона - 2** має переважне право поновлення його на новий термін. Для цього **Сторона -2** повинна не пізніше ніж за 30 днів до закінчення терміну дії договору повідомити письмово **Сторону -1** про намір продовжити його дію.

7. ПЛАТА ЗА ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ЛІСОВОЮ ДІЛЯНКОЮ.

7.1 Плата за довгострокове тимчасове користування лісовою ділянкою вноситься **Стороною 2** на рахунок **Сторони 1** у розмірі :
-у зв'язку з відсутністю механізму обрахунку , плата за довгострокове тимчасове користування на момент укладання договору не встановлена. Після визначення розміру плати вона буде нарахована з дати підписання даного

договору і виставлена з умовами проведення подальшої плати за користування ділянкою **Стороні -2**.

8. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ В ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ

8.1.Передача лісової ділянки **Стороною -1** , **Стороні -2** здійснюється після реєстрації цього договору за актом її приймання - передачі у п'ятиденний термін.

9. УМОВИ І СТРОКИ ПОВЕРНЕННЯ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ ПОСТІЙНОМУ КОРИСТУВАЧУ.

9.1. Після припинення дії договору у п'ятиденний термін **Сторона -2** повертає **Стороні -1** актом приймання передачі лісову ділянку у стані не гіршому ніж отримувала в довгострокове тимчасове користування .
9.2. Понесені **Стороною -2** без згоди з **Стороною 1** витрати на поліпшення лісової ділянки , які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці , не підлягають відшкодуванню.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. За невиконання або неналежне виконання даного договору сторони несуть відповідальність відповідно до наказу та вказаного договору.

11.ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

11.1. Усі суперечки між Сторонами , з яких не було досягнуто згоди, розв'язується у відповідності до чинного законодавства України в Господарському суді.

12. ЗМІНА УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЙ

12.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням документа.
12.2. Жодна із **Сторін** не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди другої **Сторони**.
12.3. Дія договору закінчується у випадку - закінчення терміну на який його було укладено :
- добровільної відмови від довгострокового тимчасового користування лісовою ділянкою ;
- припинення діяльності тимчасового використання ;
- порушення правил і норм , умов спеціальних дозволів на використання лісових ресурсів;
- використання ділянки не за цільовим призначенням , а також в інших випадках передбачених законодавством.
12.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за :
- взаємною згодою сторін ;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін та внаслідок випадкового знищення , пошкодження лісової ділянки , що істотно перешкоджатиме її використанню, а також з інших підстав передбачених законодавством.

13. УМОВИ УЗГОДЖЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ СТОРОНАМИ

13.1 Повноваження представником сторін за даним Договором є :

Сторона – 1 Вдовцов Михайло Леонтійович
Генеральний директор
„ВОКСЛП „Віноблагроліс" тел. 53-93-80

Сторона – 2 Бондар Ігор Степанович
Голова правління ЗАТ „Вінниця-млин „ тел. 26-10-73

14. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

14.1 **Сторона -1** гарантує , що права третіх осіб стосовно згаданої земельної ділянки , а також інші обтяження у її використані відсутні.
14.2. **Сторона –2** при облаштуванні зони відпочинку та дозвілля громадськості не має права споруджувати капітальні споруди , та використовувати ділянку для інших не передбачених даним договором цілей.
14.3. У випадку зміни керівництва сторін цей договір не втрачає чинності та діє до повного виконання сторонами обов'язків по договору.

15. ІНШІ УМОВИ

15.1 Даний Договір укладено в трьох примірниках , що мають однакову юридичну силу , один з яких знаходиться у **Сторони 1** , другий в **Сторони -2** , третій - в органі який провів його реєстрацію Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства.
Невід'ємними частинами договору є :
- план - схема лісової ділянки ;
- акт приймання - передачі об'єкта довгострокового тимчасового користування ;
- копія розпорядження голови Вінницької Облдержадміністрації № 391 від 25.09.09 року. + Акет
15.2. У випадках , не передбачених даним Договором , Сторони керуються чинним цивільним законодавством.
15.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним : листування, попередні угоди та протоколи про наміри що стосуються даного Договору , втрачають юридичну силу.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона - 1
Генеральний директор
ВОКСЛП „Віноблагроліс”
М.Л.Вдовцов
Вул.. Тарногородського , 9 21022
Код 31128012
р/р 26008017411397
Укрексімбанк МФО 302429
№ 311280102282
свідоцтво 018405-7.

Сторона - 2
ЗАТ „ Вінниця-млин „
21001 , м. Вінниця , вул.. д. Нечая 7
І.к .30804287 , р/р 26001001309455
в АТ „ОТП Банк”
в м. Вінниця , МФО 300528
і.п. № 308041802032
Св. № 01327309
тел. /0432/ 26-10-73

М.Л. ВДОВЦОВ **І.С. БОНДАР**

Договір зареєстрований у Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства , про що у книзі реєстрації договорів на право довгострокового тимчасового користування лісами вчинено запис „13 ” 11 2009 р. за № 557

М.П. підпис =І.А.Побережний=
(ініціали та прізвище посадової особи , яка провела реєстрацію)