ДОГОВІР №

на право довгострокового тимчасового користування лісами

м. Вінниця **„09" березня 2010р.**

Постійний лісокористувач Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісогосподарське підприємство „Віноблагроліс" (ВОКСЛП „Віноблагроліс") в особі генерального директора ВОКСЛП „Віноблагроліс"

- Вдовцова Михайла Леонтійовича, що діє на підставі Статуту , в подальшому **Сторона -1** з одного боку та тимчасовий користувач СПД Семанчук Василь Володтмирович, що діє на підставі Статуту , в подальшому **Сторона -2** з другого боку уклали цей договір про нижче наведене :

1. ПРЕДМЕТ І МЕТА ДОГОВОРУ

Сторона -1 виділяє без зміни цільового призначення , а **Сторона -2** приймає у довгострокове тимчасове користування лісову ділянку для рекреаційних цілей , без права проведення капітального будівництва.

2. ОБ'ЄКТ ДОВГОСТРОКОВОГО ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ.

2.1. В довгострокове тимчасове користування виділяється лісова ділянка загальною площею 0,25 га, згідно з картосхемою (додається) ДП Тивнівський райагроліс „ВОКСЛП „Віноблагроліс" розташована в межах Лука-Мелешківської сільської ради Вінницького району , Вінницької області в кварталі 39 вид. 16 – 0,1 га, вид. 17 – 0,15 га.
2.2.На лісовій ділянці , яка передається в довгострокове тимчасове користування будівлі та споруди відсутні.

3.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -1

3.1. **Сторона -1** передає **Стороні-2** лісову ділянку , що знаходиться у постійному користуванні , за межами населеного пункту на території Лука-Мелешківської сільської ради Вінницького району , Вінницької області в кварталі 39 вид.17 для рекреаційних цілей.
3.2. **Сторона -1** здійснює контроль за дотриманням **Стороною -2** лісового законодавства та правил пожежної безпеки. Продовж всього терміну користування ділянкою.
3.3.**Сторона -1** має право здійснювати на території лісової ділянки на якій будуть розміщенні рекреаційні зони всі види лісогосподарської діяльності та санітарно-оздоровчі заходи за погодженням з **Стороною – 2.**

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -2

4.1. **Сторона -2** власними силами впорядковує рекреаційні зони на лісовій ділянці переданій **Стороною -1** шляхом виготовлення та встановлення не капітальних споруд – малих архітектурних форм, влаштовує доріжково- стежкову мережу, місця для розведення вогнищ, дитячі та спортивні майданчики, місця для паркування автомобілів тощо, без вирубки дерев. В зв'язку з заболоченістю лісової ділянки **Сторона -2** може проводити земельні роботи по підняттю рівня поверхні ділянки за погодженням зі **Стороною -1.**

4.2.**Сторона -2** несе повну відповідальність за порушення вимог лісового законодавства , правил пожежної безпеки при виконанні робіт по влаштуванню зон відпочинку та дозвілля населення на лісовій ділянці.
4.3. **Сторона -2** має право огородити відведену ділянку для збереження матеріальних цінностей на умовах визначених згідно чинного законодавства України.

5. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. **Сторона -2** за домовленістю зі **Стороною -1** може проводити на землях лісового фонду де розміщенні зони відпочинку лісогосподарські роботи та санітарно-оздоровчі заходи.
5.2. **Сторона -2** має право залучати до виконання своїх зобов'язань за даним договором третіх осіб.
5.3. Усі тимчасові будівлі , споруди , малі архітектурні форми та об'єкти благоустрою розміщенні на території лісової ділянки являються власністю **Сторони – 2**.
5.4. Відвідування місць відпочинку являється вільним і безперешкодним для працівників **Сторони -1**
5.5. **Сторона -2** має право для відшкодування затрат понесених на облаштування рекреаційної ділянки ,знімати плату за користування ділянкою з третіх осіб.
Сторона -2 відшкодовує **Стороні -1** збитки нанесені внаслідок недоодержаних доходів за час тимчасового невикористання лісової ділянки.
5.6.**Сторна -1** має право на відшкодування збитків визначених сторонами у випадку :
- погіршення стану корисних властивостей лісової ділянки, що була виділена у довгострокове тимчасове використання.
5.7. **Сторона -2** має право на відшкодування збитків заподіяних у наслідок невиконання **Стороною -1** зобов'язань передбачених цим договором.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

6.1. Договір укладено терміном на 49 років і діє з моменту його підписання.
6.2. Після закінчення терміну дії договору **Сторона - 2** має переважне право поновлення його на новий термін. Для цього **Сторона -2** повинна не пізніше ніж за 30 днів до закінчення терміну дії договору повідомити письмово **Сторону -1** про намір продовжити його дію.

7. ПЛАТА ЗА ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ЛІСОВОЮ ДІЛЯНКОЮ.

Плата за довгострокове тимчасове користування лісовою ділянкою вноситься **Стороною 2** на рахунок **Сторони 1** . При цьому у зв'язку з відсутністю механізму обрахунку , плата за довгострокове тимчасове користування на момент укладання договору не встановлена. Після визначення розміру плати вона буде нарахована з дати підписання даного договору і виставлена з умовами проведення подальшої плати за користування ділянкою **Стороні -2**.

8. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ В ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ ПОСТІЙНОМУ КОРИСТУВАЧУ

8.1.Передача лісової ділянки **Стороною -1** та приймання лісової ділянки **Стороною -2** здійснюється двосторонньою комісією за актом приймання-передачі у п'ятиденний термін з моменту реєстрації цього договору.
8.2. Після припинення дії цього договору у випадку його не пролонгації на новий термін **Сторона -2** у п'ятиденний термін повертає **Стороні -1** за актом приймання-передачі лісову ділянку у стані не гіршому ніж отримувала в довгострокове тимчасове користування.
9.2. Понесені **Стороною -2** без згоди з **Стороною 1** витрати на поліпшення лісової ділянки , які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. За невиконання або неналежне виконання даного договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

10. ЗМІНА УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЙ

10.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу і можуть бути змінені за взаємною згодою сторін. При цьому Сторони складають додатковий правочин у письмовій формі.
10.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за даним Договором третім особам без отримання письмової згоди іншої Сторони.
10.3. Дія договору закінчується у випадку :
- закінчення терміну на який його було укладено у випадку його не пролонгації на новий термін;
- добровільної відмови тимчасового користувача від довгострокового тимчасового користування лісовою ділянкою ;
- припинення діяльності тимчасового використання ;
- грубого порушення правил і норм , умов спеціальних дозволів на використання лісових ресурсів;
- використання ділянки не за цільовим призначенням , а також в інших випадках передбачених законодавством України.
10.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за :
- взаємною згодою сторін ;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін та внаслідок випадкового знищення , пошкодження лісової ділянки , що істотно перешкоджатиме її використанню, а також з інших підстав передбачених чинним законодавством України.

11. УМОВИ УЗГОДЖЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ СТОРОНАМИ

11.1 Повноваження представником сторін за даним Договором є :
Сторона – 1 Вдовцов М.Л. – Генеральний директор
„ВОКСЛП „Віноблагроліс" тел. 53-98-80

Сторона – 2 Семанчук Василь Володимирович
Суб'єкт підприємницької діяльності — фізична особа тел. 0677255487

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

14.1 **Сторона -1** гарантує , що права третіх осіб стосовно зазначеної в п.2.1 цього договору лісової ділянки, а також інші обтяження у її використані відсутні.

14.2. **Сторона –2** при облаштуванні зони відпочинку та дозвілля громадськості не має права споруджувати капітальні споруди , та використовувати ділянку для інших не передбачених даним договором цілей.
14.3. У випадку зміни керівництва сторін цей договір не втрачає чинності та діє до повного виконання сторонами обов'язків по договору.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1 Усі суперечки між Сторонами розв'язуються шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди суперечки розв'язуються за рішенням суду у відповідності до чинного законодавства України.
13.2 У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинними цивільним та господарським законодавством України.
13.3 Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним: листування, попередні угоди та протоколи про наміри, що стосуються умов даного Договору, втрачають юридичну силу.
13.4 Даний Договір складений українською мовою, в трьох примірниках , що мають однакову юридичну силу , один з яких знаходиться у **Сторони 1** , другий в **Сторони -2** , третій - в органі реєстрації Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства.
13.5 Невід'ємними частинами договору є :
- план - схема лісової ділянки ;
- акт приймання - передачі об'єкта довгострокового тимчасового користування ;
- копія розпорядження голови Вінницької Облдержадміністрації № 29 від 27.01.10 року.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона - 1
Генеральний директор
ВОКСЛП „Віноблагроліс"
М.Л.Вдовцов
Вул.. Тарногородського , 9 21022
Код 31128012
р/р 26008017411397

Укрексімбанк МФО 302429
№ 311280102282
свідоцтво 018405-7

М.Л. ВДОВЦОВ

Сторона - 2
СПД Семанчук Василь
Володимирович
с. Лука-Мелешківська
Вінницького району, вул.
Лісова, 27-а
Код ЄДРПУ 2095212412

В. В. СЕМАНЧУК

Договір зареєстрований у Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства , про що у книзі реєстрації договорів на право довгострокового тимчасового користування лісами вчинено запис „02" квітня 2010 р. за № 563

М.П. **підпис**

Мельник Г.В.
(ініціали та прізвище посадової особи , яка провела реєстрацію)