ДОГОВІР № 1

на право довгострокового тимчасового користування лісами

м. Вінниця „10" березня 2011р.

Постійний лісокористувач Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісогосподарське підприємство „Віноблагроліс" (ВОКСЛП „Віноблагроліс") в особі генерального директора ВОКСЛП „Віноблагроліс"

- Вдовцова Михайла Леонтійовича, що діє на підставі Статуту , в подальшому **Сторона -1** з одного боку та тимчасовий користувач ФОП Попович Олександр Олексійович, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію Фізичної особи-підприємця, в подальшому **Сторона -2** з другого боку уклали цей договір про нижче наведене :

1. ПРЕДМЕТ І МЕТА ДОГОВОРУ

Сторона -1 виділяє без зміни цільового призначення , а **Сторона -2** приймає у довгострокове тимчасове користування лісову ділянку для рекреаційних цілей з метою облаштування рекреаційної зони для відпочинку населення з спорудженням об'єктів стаціонарної рекреації без права проведення капітального будівництва.

2. ОБ'ЄКТ ДОВГОСТРОКОВОГО ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ.

2.1. В довгострокове тимчасове користування виділяється лісова ділянка загальною площею 1,3 га, згідно з картосхемою (додається) ДП «Гайсинський райагроліс» ВОКСЛП „Віноблагроліс" розташована в межах Чечелівської сільської ради Гайсинськогоо району Вінницької області в кварталі 70 збірний, вид. 5.

2.2.На лісовій ділянці, яка передається в довгострокове тимчасове користування будівлі та споруди відсутні.

3.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -1

3.1. **Сторона -1** передає **Стороні-2** лісову ділянку , що знаходиться у постійному користуванні, за межами населеного пункту на території Чечелівської сільської ради Гайсинського району Вінницької області кварталі 70 збірний вид. 5 площею 1,3 га для рекреаційних цілей.

3.2. **Сторона -1** здійснює контроль за дотриманням **Стороною -2** лісового законодавства та правил пожежної безпеки. Продовж всього терміну користування ділянкою.

3.3.**Сторона -1** має право здійснювати на території лісової ділянки, на якій буде розміщена рекреаційна зона, всі види лісогосподарської діяльності та санітарно-оздоровчі заходи за погодженням з **Стороною – 2.**

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -2

4.1. **Сторона -2** власними силами впорядковує територію рекреаційної зони на лісовій ділянці переданій **Стороною -1** шляхом виготовлення та встановлення споруд для відпочинку та обслуговування відвідувачів та об'єктів гоеподарського призначення, влаштовує доріжково-стежкову мережу, місця для паркування автомобілів тощо без вирубки дерев.

4.2.**Сторона -2** несе повну відповідальність за порушення вимог лісового законодавства, правил пожежної безпеки при виконанні робіт по влаштуванню рекреаційної зони на лісовій ділянці.
4.3. **Сторона -2** має право огородити відведену ділянку для збереження матеріальних цінностей на умовах визначених згідно чинного законодавства.

5. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. **Сторона -2** за домовленістю зі **Стороною -1** може проводити на лісовій ділянці рекреаційну та пов'язану з нею іншу діяльність, проводити лісогосподарські роботи та санітарно-оздоровчі заходи.
5.2. **Сторона -2** має право залучати до виконання своїх зобов'язань за даним договором третіх осіб.
5.3. Усі тимчасові будівлі, споруди та об'єкти рекреаційного призначення на лісовій ділянці є власністю **Сторони – 2**.
5.4. Відвідування рекреаційної зони являється вільним і безперешкодним для працівників **Сторони -1**
5.5. **Сторона -2** має право на відшкодування затрат, понесених на рекреаційне облаштування ділянки, знімати плату за користування ділянкою з третіх осіб.
5.6. **Сторона -2** відшкодовує **Стороні -1** збитки нанесені внаслідок недоодержаних доходів за час тимчасового невикористання лісової ділянки в готівковій або безготівковій формі.
5.7.**Сторна -1** має право на відшкодування збитків визначених сторонами у випадку погіршення стану корисних властивостей лісової ділянки, що була виділена у довгострокове тимчасове використання.
5.8. **Сторона -2** має право на відшкодування збитків заподіяних у наслідок невиконання **Стороною -1** зобов'язань передбачених цим договором.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

6.1. Цей Договір укладено терміном на 49 (сорок дев'ять) років і діє з моменту його підписання та реєстрації.
6.2. Після закінчення терміну дії договору **Сторона - 2** має переважне право перед іншими особами на поновлення його дії на новий термін. Для цього **Сторона -2** повинна не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення терміну дії Договору повідомити письмово **Сторону -1** про намір продовжити його дію.

7. ПЛАТА ЗА ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ЛІСОВОЮ ДІЛЯНКОЮ.

Плата за довгострокове тимчасове користування лісовою ділянкою вноситься **Стороною 2** на рахунок **Сторони 1.** При цьому у зв'язку з відсутністю механізму обрахунку , плата за довгострокове тимчасове користування на момент укладання договору не встановлена. Після визначення розміру плати вона буде нарахована і виставлена з умовами проведення подальшої плати за користування ділянкою **Стороні -2**.

8. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ В ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ ПОСТІЙНОМУ КОРИСТУВАЧУ

8.1.Передача лісової ділянки **Стороною -1 Стороні -2** здійснюється після реєстрації цього договору за актом її приймання - передачі у п'ятиденний термін.

8.2. Після припинення дії договору у п'ятиденний термін **Сторона -2** повертає **Стороні -1** актом приймання передачі лісову ділянку у стані не гіршому ніж отримувала в довгострокове тимчасове користування.
8.3. Понесені **Стороною -2** без згоди з **Стороною 1** витрати на поліпшення лісової ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання даного договору сторони несуть відповідальність.

10. ЗМІНА ПОРЯДКУ УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЙ

10.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу і можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням додаткового правочину.
10.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди іншої Сторони.
10.3. Дія договору закінчується у випадку:
- закінчення терміну на який його було укладено
- добровільної відмови тимчасового користувача від довгострокового тимчасового користування лісовою ділянкою;
- припинення діяльності тимчасового використання;
- грубого порушення правил і норм, умов спеціальних дозволів на використання лісових ресурсів;
- використання ділянки не за цільовим призначенням, а також в інших випадках передбачених законодавством України.
10.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін; внаслідок випадкового знищення, пошкодження лісової ділянки , що істотно перешкоджатиме її використанню, а також з інших підстав передбачених законодавством України.

11. УМОВИ УЗГОДЖЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ СТОРОНАМИ

11.1.Повноваження представником сторін за даним Договором є :

Сторона – 1 Вдовцов М.Л. – Генеральний директор
„ВОКСЛП „Вінобланроліс" **тел. 539880**

Сторона – 2 Попович Олександр Олексійович
Фізична особа-підприємець **тел. 351286**

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

12.1 **Сторона -1** гарантує, що права третіх осіб стосовно зазначеної в пункті 2.1 цього Договора лісової ділянки, а також інші обтяження у її використані відсутні.
12.2. **Сторона –2** при облаштуванні рекреаційної зони не має права споруджувати капітальні споруди, та використовувати ділянку для інших не передбачених даним договором цілей.

12.3. У випадку зміни керівництва сторін цей договір не втрачає чинності та діє до повного виконання сторонами обов'язків по договору.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язується у відповідності до чинного законодавства України в Господарському суді.

13.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним цивільним законодавством.

13.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним : листування, попередні угоди та протоколи про наміри що стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

13.4 Даний Договір укладено в трьох примірниках , що мають однакову юридичну силу , один з яких знаходиться у **Сторони 1**, другий в **Сторони -2**, третій - в органі який провів його реєстрацію — Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства.

13.5 Невід'ємними частинами договору є:

- план - схема лісової ділянки;
- акт приймання - передачі об'єкта довгострокового тимчасового користування ;
- копія розпорядження голови Вінницької Облдержадміністрації № 619 від 27.12.2010 року.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона - 1	Сторона - 2
ВОКСЛП „Віноблагроліс"	ФОП Попович О. О.
м. Вінниця,	м. Гайсин, 1-й пров. Скальний, 6
вул. Тарногродського , 9, 21022	св. про держ. реєстрацію Серія В-01
Код 31128012	№014185
р/р 26008017411397	Код 21724222
Укрексімбанк МФО 302429	Банк Вінницька філія ПАТ КБ «Приватбанк»
	Рахунок 26000060314676
	МФО 302689
	тел. 0674086309
М.Л. ВДОВЦОВ	**О. О. ПОПОВИЧ**

Договір зареєстрований у Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства , про що у книзі реєстрації договорів на право довгострокового тимчасового користування лісами вчинено запис

«15» 11 2011 р. за № 573

Державний комітет лісового господарства України. Вінницьке обласне управління лісового та мисливського господарства. Ідент. код 35297673

підпис

Бондар А.О.

(ініціали та прізвище посадової особи , яка провела реєстрацію) .