ДОГОВІР № 4

на право довгострокового тимчасового користування лісами

м. Вінниця **"11" лютого 2010 р.**

Постійний лісокористувач - Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісогосподарське підприємство "Віноблагроліс" (ВОКСЛП "Віноблагроліс"), в особі генерального директора ВОКСЛП "Віноблагроліс" Вдовцова Михайла Леонтійовича, що діє на підставі Статуту, в подальшому пойменоване - **Сторона -1,** з однієї сторони, та

Тимчасовий користувач - Фізична особа підприємець Левіцька Олена Іванівна, яка діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, в подальшому пойменована - **Сторона -2,** з іншої сторони,

які разом іменуються – Сторони, а кожний окремо - Сторона, дійшовши до взаємної згоди та керуючись чинними цивільним та господарським законодавством України, уклали цей договір на право довгострокового тимчасового користування лісами про наступне:

1. ПРЕДМЕТ І МЕТА ДОГОВОРУ

1.1 **Сторона -1** виділяє в довгострокове тимчасове користування без зміни цільового призначення, а **Сторона -2** приймає у довгострокове тимчасове користування лісову ділянку, для рекреаційних потреб, без права проведення капітального будівництва.

2. ОБ'ЄКТ ДОВГОСТРОКОВОГО ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ

2.1. В довгострокове тимчасове користування **Сторона -1** виділяє **Стороні -2** лісову ділянку, загальною площею 0,5 га, згідно з картосхемою (додається) ДП "Тиврівський райагроліс" Вінницьке агролісництво ВОКСЛП "Віноблагроліс" в межах Стрижавської сільської ради Вінницького району Вінницької області в кварталі 13 вид. 1.

2.2. На лісовій ділянці, яка передається в довгострокове тимчасове користування будівлі та споруди відсутні.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -1

3.1 Сторона -1 передає Стороні -2 лісові ділянки, що знаходиться у постійному користуванні, за межами населеного пункту на території Стрижавської сільської ради Вінницького району, Вінницької області в кварталі 13 вид. 1, площею 0.5га для рекреаційних потреб.

3.2 Сторона -1 здійснює контроль за дотриманням Стороною -2 лісового законодавства України та Правил пожежної безпеки в лісах України, продовж всього терміну користування лісовою ділянкою.

3.3 Сторона 1 має право здійснювати на території лісової ділянки на якій будуть розміщені рекреаційні зони всі види лісогосподарської діяльності та санітарно-оздоровчі заходи за погодженням з Стороною -2.

4. ПРАВА ТА ОБОВЯЗКИ СТОРОНИ -2

4.1. Сторона -2 власними силами впорядковує рекреаційні зони на лісовій ділянці переданій Стороною-1 шляхом виготовлення та встановлення некапітальних споруд – малих архітектурних форм, влаштовує доріжно-стежкову мережу, місця для розведення вогнищ, дитячі та спортивні майданчики, місця для паркування автомобілів тощо, без вирубки дерев.

4.2. Сторона -2 несе повну відповідальність за порушення вимог лісового законодавства, правил пожежної безпеки при виконанні робіт по влаштуванню зон відпочинку та дозвілля на лісовій ділянці.

4.3. Сторона -2 має право огородити територію лісової ділянки для збереження матеріальних цінностей на умовах визначених згідно чинного законодавства України.

5. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Сторона -2 за домовленістю зі Стороною -1 може проводити на лісовій ділянці, де розміщені зони відпочинку лісогосподарські роботи та санітарно-оздоровчі заходи.

5.2. Сторона -2 має право залучати до виконання своїх зобов'язань за даним Договором третіх осіб.

5.3. Усі тимчасові будівлі, споруди, малі архітектурні форми та об'єкти благоустрою розміщені на території лісової ділянки являються власністю Сторони -2.

5.4. Для працівників Сторони-1 відвідування місць відпочинку є вільним і безперешкодним.

5.5. Сторона -2 має право на відшкодування витрат понесених на рекреаційне облаштування лісової ділянки, та знімати плату за користування ділянкою з третіх осіб.

5.6. Сторона -2 відшкодовує Стороні –1 збитки понесені внаслідок недоодержання доходів за час тимчасового невикористання лісової ділянки.

5.7. Сторона -1 має право на відшкодування збитків визначених сторонами у випадку погіршення стану корисних властивостей лісової ділянки, що була виділена у довгострокове тимчасове користування.
5.8. Сторона -2 має право на відшкодування збитків заподіяних у наслідок невиконання Стороною -1 зобов'язань передбачених цим Договором.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір укладено терміном на 49 (сорок дев'ять) років і діє з моменту його підписання та реєстрації.
6.2. Після закінчення терміну дії цього Договору, Сторона -2 має переважне право перед іншими особами на поновлення його дії на новий термін. Для цього Сторона -2 повинна не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів до закінчення терміну дії цього Договору повідомити письмово Сторону -1 про намір продовжити його дію.

7. ПЛАТА ЗА ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ЛІСОВОЮ ДІЛЯНКОЮ.

7.1. Плата за довгострокове тимчасове користування лісовою ділянкою вноситься Стороною -2 на рахунок Сторони -1. При цьому у зв'язку з відсутністю механізму обрахунку, плата за довгострокове тимчасове користування лісовою ділянкою на момент укладання цього Договору не встановлена. Після визначення розміру плати вона буде нарахована з дати реєстрації даного Договору і виставлена з умовами проведення подальшої плати за користування ділянкою Стороні-2.

8. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЛІСОВИХ ДІЛЯНОК В ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ЛІСОВИХ ДІЛЯНОК ПОСТІЙНОМУ КОРИСТУВАЧУ.

8.1. Передача лісових ділянок Стороною -1, та приймання лісових ділянок Стороною -2 здійснюється двохсторонньою комісією за актом приймання – передачі у п'ятиденний термін з моменту реєстрації цього Договору.
8.2. Після припинення дії цього Договору, у випадку його не пролонгації на новий термін, Сторона -2 у п'ятиденний термін повертає Стороні -1 за актом приймання передачі лісову ділянку у стані не гіршому ніж отримувала в довгострокове тимчасове користування.
8.3. Витрати на поліпшення лісової ділянки, які не можливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, що були понесені Стороною -2 без отримання згоди у Сторони -1, не підлягають відшкодуванню.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання даного Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

10. ЗМІНА УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЙ

10.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу і можуть бути змінені за взаємною згодою сторін. При цьому Сторони складають додатковий правочин в письмовій формі.
10.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за даним Договором третім особам без отримання письмової згоди іншої Сторони.
10.3. Дія цього Договору закінчується у випадку:
- закінчення терміну на який його було укладено, у випадку його не пролонгації на новий термін;
- добровільної відмови тимчасового користувача від довгострокового тимчасового користування лісовими ділянками;
- припинення діяльності тимчасового використання;
- грубого порушення правил і норм, умов спеціальних дозволів на використання лісових ресурсів;
- використання ділянки не за цільовим призначенням, а також в інших випадках передбачених законодавством України.

10.4. Дія цього Договору припиняється шляхом його розірвання за:
- взаємною згодою Сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із Сторін;
- внаслідок випадкового знищення, пошкодження лісової ділянки, що істотно перешкоджатиме її використанню, а також з інших підстав передбачених чинним законодавством України.

11. УМОВИ УЗГОДЖЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ СТОРОНАМИ

11.1. Повноважними представниками Сторін за даним Договором є:

Від імені Сторони -1 Вдовцов Михайло Леонтійович
Генеральний директор ВОКСЛП "Віноблагроліс" тел. 53-93-80
Від імені Сторони-2 Левіцька Олена Іванівна
Фізична особа підприємець тел. (098) 372-30-80

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

12.1. Сторона -1 гарантує, що права третіх осіб стосовно зазначеної в п. 2.1. цього Договору лісової ділянки, а також інші обтяження у її використанні відсутні.
12.2. Сторона -2 при облаштуванні зони відпочинку та дозвілля не має права споруджувати капітальні споруди, та використовувати лісову ділянку для інших не передбачених даним Договором цілей.
12.3. У випадку зміни керівництва сторін цей Договір не втрачає чинності та діє до повного виконання Сторонами обов'язків по договору.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Усі суперечки між Сторонами, розв'язуються шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди суперечки розв'язуються за рішенням суду у відповідності до чинного законодавства України.
13.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинними цивільним та господарським законодавством України.
13.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним: листування, попередні угоди та протоколи про наміри, що стосуються умов даного Договору, втрачають юридичну силу.
13.4. Даний Договір складений українською мовою, в трьох дійсних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник знаходиться у Сторони -1, другий примірник у Сторони -2, третій примірник в органі реєстрації - Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства.
13.5. Невід'ємними частинами цього Договору є:

- план-схема лісової ділянки;
- акт приймання-передачі об'єкта довгострокового тимчасового користування;
- копія розпорядження голови Вінницької Облдержадміністрації №56 від "09" лютого 2010 року.

СТОРОНА -1

Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісогосподарське підприємство "Віноблагроліс"

21022, м. Вінниця, вул. Тарногородського, 9, п/р №26008017411397 в філії ВАТ "Укрексімбанк" в м. Вінниці, МФО 302429, ЄДРПОУ 31128012, Свідоцтво №0184057.

Генеральний директор **Вдовцов М.Л.**

СТОРОНА-2

Фізична особа підприємець Левіцька Олена Іванівна

паспорт серії АА №093412, виданий Вінницьким РВУМВС України у Вінницькій області 8лютого 1996 р., яка проживає за адресою: Вінницька область, смт. Стрижавка, ідентифікаційний номер ДРФО 2660900101

ФОП **Левіцька О І.**

Цей Договір зареєстрований у Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства, про що у Книзі реєстрації договорів на право довгострокового тимчасового користування лісами вчинено запис «12» лютого 2010 року за № 564

Додаткова угода

до договору № 4 на право довгострокового тимчасового користування лісами.

м. Вінниця 10 листопада 2019р.

ВОКСЛП «Віноблагроліс» в особі генерального директора Іванця Анатолія Васильовича, що діє на підставі Статуту, в подальшому Сторона 1, з однієї сторони, та ФОП Левіцька Олена Іванівна в подальшому Сторона 2, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію з іншої сторони, уклали дану додаткову угоду до договору № 4 на право довгострокового тимчасового користування лісами про наступне:

1.В зв'язку з виробничою необхідністю доповнити пункт 4 «Права та обов'язки Сторони 2» пунктом 4.4:

«Сторона 2 має право укладати договора про постачання електроенергії з електропередавальною організацією для потреб обслуговування даної лісової ділянки»

2.Дана угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами

Сторона 1	**Сторона 2**
ВОКСЛП «Віноблагроліс»	ФОП Левицька Олена Іванівна
21022 м.Вінниця	вул.Василівська 36
вул. С. Зулінського 9	смт. Стрижавка
Основний поточний рахунок	Вінницький район
№ 26005000002839,	Вінницька область
ЄДРПОУ 31128012	ін. № ДРФО 2660900101
в філії АТ «Укрексімбанку» м. Вінниці,	
ІПН 311280102282, МФО 322313	
_____А.В. Іванець	_____О.І. Левіцька