ДОГОВІР
довгострокового тимчасового користування лісами

м.Вінниця 14 лютого 2019 року

Постійний лісокористувач Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісогосподарське підприємство «Віноблагроліс» (ВОКСЛП «Віноблагроліс») - (далі Сторона 1), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 31128012, місцезнаходження : 21022, м.Вінниця вул. Сергія Зулінського, 9 в особі генерального директора ВОКСЛП «Віноблагроліс» Іванця Анатолія Васильовича , що діє на підставі Статуту, з одного боку, та тимчасовий лісокористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА-ГРІН ХОЛДИНГ» - (далі Сторона 2), ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 41343122, місцезнаходження: 21022, Вінницька область, м.Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 49 кв.5 в особі директора ТОВ «ТЕРРА-ГРІН ХОЛДИНГ» Ільяшова Дмитра Валентиновича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, згідно з рішенням 36 сесії 7 скликання Вінницької обласної Ради від 04 грудня 2018року №710 уклали цей договір про таке.

Предмет Договору

1. Сторона 1 виділяє, а Сторона 2 приймає у строкове платне довгострокове тимчасове користування (далі-користування) лісову ділянку з метою використання корисних властивостей лісів для рекреаційних цілей з метою облаштування рекреаційної зони для відпочинку населення з спорудженням об'єктів стаціонарної рекреації без права проведення капітального будівництва.

2. У користування виділяється лісова ділянка загальною площею 10,0га, яка розташована в кварталі 13 збірний, виділи 14-20 в межах території Вінницької міської ради Вінницького району Вінницької області згідно з планом-схемою (додається).

3. На момент передачі в користування на лісовій ділянці будинки, споруди та інші об'єкти відсутні.

4. Лісова ділянка, яка передається в користування, недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню не має .

5. Інших особливостей , які можуть вплинути на використання лісової ділянки - немає.

Умови і строки передачі лісової ділянки в користування

6. Передача лісової ділянки в користування здійснюється без вилучення земельної лісової ділянки у Сторони 1.

7. Виділення лісової ділянки, пов'язані з цим витрати покладаються на Сторону 1.

8. Передача лісової ділянки не тягне за собою виникнення у Сторони 2 права власності на відповідну земельну лісову ділянку.

9. Сторона 2 приймає у користування лісову ділянку не раніше дати підписання Сторонами цього Договору у термін 5 днів та складання акта приймання-передачі лісової ділянки.

Акт приймання-передачі підписується Сторонами протягом 10 днів з дати укладення цього Договору.

10. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі лісової ділянки покладається на Сторону 1.

11. Лісова ділянка, яка передається, обмежень не має.

12. Передача в користування лісової ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень на цю ділянку.

13. Інші умови передачі лісової ділянки в користування: немає

Умови повернення лісової ділянки

14. Після припинення дії Договору Сторона 2 повертає лісову ділянку Стороні 1 протягом 10 днів.

15. У випадку погіршення стану і корисних властивостей лісової ділянки, що була виділена в користування, Сторона 2 відшкодовує Стороні 1 завдані збитки у порядку, визначеному законом.

16. Якщо Сторони не досягли згоди про розмір відшкодування збитків, спір вирішується у суді.

17. Витрати на поліпшення стану лісової ділянки, проведені Стороною 2 за письмовою згодою із Стороною 1, підлягають відшкодуванню у порядку, визначеному Сторонами. Понесені Стороною 2 без згоди Сторони 1 витрати на поліпшення лісової ділянки не відшкодовуються.

Плата за користування лісовою ділянкою

18. За користування лісовою ділянкою Сторона 2 сплачує збір за спеціальне використання лісових ресурсів. В зв'язку з відсутністю механізму обрахунку розмір збору буде визначений на підставі додаткової угоди між Сторонами.

19. Збір вноситься у строки та в порядку, визначені чинним законодавством незалежно від фактичного користування лісовою ділянкою.

Права та обов'язки Сторони 1

20. Права:

відшкодовувати збитки, заподіяні Стороною 2, відповідно до законодавства;

здійснювати відповідно до законодавства будівництво доріг, спорудження житлових будинків, виробничих та інших будівель і споруд, необхідних для ведення лісового господарства;

виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання у разі погіршення стану лісової ділянки внаслідок невиконання

або неналежного виконання умов цього Договору та вимог закону Стороною 2;

зупиняти користування лісовою ділянкою у випадках, передбачених законом та цим Договором;

здійснювати на лісовій ділянці охорону, захист, використання та відтворення лісів, підвищення продуктивності лісових насаджень, посилення їх корисних властивостей, користуючись при цьому безумовним правом вільного та безперешкодного доступу;

отримувати від Сторони 2 на усні та письмові запити інформацію про використання лісової ділянки;

мати інші права, передбачені чинним законодавством.

21. Обов'язки:

здійснювати контроль за належним станом лісової ділянки, яка передана в користування;

забезпечувати охорону, захист, відтворення, підвищення продуктивності лісових насаджень, які знаходяться на лісовій ділянці, яка передана в користування, посилення їх корисних властивостей, підвищення родючості ґрунтів, вживати інших лісогосподарських заходів відповідно до законодавства на основі принципів сталого розвитку;

дотримуватися правил і норм використання лісових ресурсів;

вести лісове господарство на основі матеріалів лісовпорядкування, здійснювати використання лісових ресурсів способами, які забезпечують збереження оздоровчих і захисних властивостей лісів, а також створюють сприятливі умови для їх охорони, захисту та відтворення;

вести первинний облік лісів;

дотримуватися встановленого законодавством режиму використання земель;

забезпечувати охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань, сприяти формуванню екологічної мережі відповідно до природоохоронного законодавства;

забезпечувати уповноваженим суб'єктам безперешкодний доступ до об'єктів електромереж, інших інженерних споруд, які проходять через лісову ділянку, для їх обслуговування;

не допускати використання земельної ділянки в цілях, не пов'язаних з умовами цього Договору та законодавства;

відвести на місцевості із встановленням лісогосподарських знаків межі лісової ділянки і нанести їх на планово-картографічні матеріали лісовпорядкування;

надавати Стороні 2 необхідну консультативно-методичну допомогу щодо використання лісової ділянки;

виконувати інші обов'язки, передбачені чинним законодавством.

Права та обов'язки Сторони 2

22. Права:

здійснювати господарську діяльність на лісовій ділянці з дотриманням умов цього Договору та законодавства;

за погодженням із Стороною 1 в установленому порядку зводити тимчасові будівлі, споруди, паркани та інші споруди лінійного типу, необхідні для ведення господарської діяльності;

отримувати продукцію і доходи від її реалізації;

приступити до використання лісової ділянки у термін, визначений пунктом 9 цього Договору;

отримувати від Сторони 1 необхідну усну та письмову інформацію стосовно режиму та порядку використання лісової ділянки;

вносити пропозиції щодо перегляду умов цього Договору або його розірвання у випадках, передбачених цим Договором та законом;

здійснювати інші права, надані законом.

23. Обов'язки:

проводити використання лісової ділянки у порядку, визначеному цим Договором та законодавством;

при використанні лісової ділянки додержуватись зобов'язань та виконувати заходи щодо забезпечення охорони, захисту лісових насаджень, посилення корисних властивостей лісів, що передбачені бізнес-планом;

виконувати встановлені обмеження (обтяження) на земельну ділянку, на якій розташована лісова ділянка, в обсязі, передбаченому законодавством та цим Договором;

дотримуватися встановленого законодавством режиму використання земель, на яких розташована лісова ділянка;

вести роботи способами, які забезпечують збереження оздоровчих і захисних властивостей лісів, а також створюють сприятливі умови для охорони, захисту і відтворення типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, сприяти формуванню екологічної мережі;

у 10-денний термін з дати приймання лісової ділянки стати на облік в органах податкової служби;

своєчасно вносити плату за користування лісовою ділянкою;

не порушувати прав інших лісокористувачів;

користуватися лісовою ділянкою з дотриманням правил протипожежної та екологічної безпеки та здійснювати заходи щодо збереження об'єкта користування від пожеж та явищ, які можуть вплинути на екологічний стан лісової ділянки;

у випадку виявлення лісової пожежі забезпечити негайне сповіщення Сторони 1 та вжити заходів щодо ліквідації пожежі;

підтримувати належний санітарний стан лісової ділянки;

забезпечувати Стороні 1 безперешкодний доступ на об'єкт користування з метою перевірки його стану і відповідності напрямкам використання, що визначені цим Договором;

не допускати на лісовій ділянці незаконних рубок та інших порушень лісового законодавства, аварій та інших подій, що погіршують стан лісової ділянки. У випадку виявлення таких випадків - протягом доби письмово повідомляти Сторону 1, вживаючи негайних заходів щодо встановлення лісопорушників або усунення негативних наслідків порушень;

не допускати засмічення та забруднення лісової ділянки відходами, забезпечувати підтримання належного санітарного стану ділянки, а також прилеглої до неї території в радіусі 50 метрів;

на письмові запити Сторони 1 щодо використання лісової ділянки надавати у десятиденний термін ґрунтовні та вичерпні відповіді;

сприяти Стороні 1 у веденні лісового господарства та не перешкоджати його представникам здійснювати лісогосподарські заходи;

встановлювати на лісовій ділянці стенд з інформацією про Сторону 2 у місцях відпочинку, вказівники, плакати, стенди з правилами поведінки в лісі;

у разі припинення договірних відносин повернути лісову ділянку Стороні 1 з урахуванням умов, визначених пунктами 14-18 цього Договору;

після закінчення терміну дії Договору, а також в інших випадках припинення його дії, повернути Стороні 1 лісову ділянку протягом десяти днів із дати припинення у стані, придатному для ведення лісового господарства;

виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства.

Строк дії Договору

24. Договір укладено строком на 35 років, що діє з 14 лютого 2019 р. до 14 лютого 2054 р. включно.

25. Зміни до умов цього Договору або його припинення допускаються за взаємної згоди Сторін. Запропоновані зміни розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

26. Після закінчення строку Договору Сторона 2 в разі належного виконання умов Договору має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому випадку Сторона 2 повинна не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Сторону 1 про намір продовжити договірні відносини. Виділення лісової ділянки у цьому випадку проводиться у порядку, передбаченому чинним законодавством.

Зміна умов Договору і припинення його дії

27. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. При недосягненні згоди щодо зміни умов Договору спір вирішується у суді.

28. Умови Договору можуть бути переглянуті у випадку:

зміни якісних показників лісової ділянки внаслідок лісогосподарської діяльності, стихійного лиха або інших небезпечних факторів;

пошкодження лісу шкідниками та хворобами;

прийняття актів законодавства, що встановлюють обов'язкові для Сторін правила і вимоги, відмінні від тих, які діяли до укладення цього Договору;

в інших випадках, визначених законодавством.

29. Дія Договору припиняється у випадку:

закінчення строку, на який його було укладено;

припинення дії Договору за взаємною згодою Сторін;

припинення діяльності однієї із Сторін;

випадкового знищення, пошкодження лісової ділянки, що істотно перешкоджає її використанню Стороною 2;

систематичного невиконання Стороною 2 обов'язків, що передбачені цим Договором та законом;

використання лісової ділянки способами, які негативно впливають на стан і відтворення лісів або призводять до погіршення навколишнього природного середовища;

вилучення у Сторони 1 у встановленому законом порядку земельної ділянки, на якій розташована виділена в користування Стороні 2 лісова ділянка;

використання Стороною 2 лісової ділянки у цілях, не передбачених цим Договором;

використання Стороною 2 відповідної земельної лісової ділянки не за цільовим призначенням;

проведення Стороною 2 будь-якого будівництва, встановлення парканів чи інших споруд лінійного типу без згоди Сторони 1;

з інших підстав, визначених законодавством.

Відповідальність Сторін та порядок вирішення спорів

30. За невиконання або неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

31. При виникненні обставин, які унеможливлюють виконання Сторонами обов'язків за цим Договором, відповідна Сторона зобов'язана повідомити про це в письмовій формі іншу Сторону протягом десяти робочих днів із дня виникнення таких обставин.

32. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством.

33. Спори та розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

Прикінцеві положення

34. Цей Договір набирає чинності після підписання Сторонами .

35. У випадку зміни Сторонами адреси, інших юридичних реквізитів чи зміни керівника Сторони зобов'язуються протягом десяти робочих днів повідомити про це одна одну в письмовій формі.

36. Цей Договір укладено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Сторони 1, другий – у Сторони 2, третій – у Вінницькій міській раді , четвертий -у Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства .

37. Невід'ємними частинами Договору є:
план -схема лісової ділянки;
акт приймання-передачі лісової ділянки;
копія рішення 36 сесії 7 скликання Вінницької обласної Ради № 710 від 04 грудня 2018 року.

Місце знаходження та реквізити Сторін:

Сторона 1

ВОКСЛП «Віноблагроліс»
вул. С. Зулінського ,9
м.Вінниця
21022
ЄДРПОУ 31128012
р/р 26005000002839 в філії АТ «Укрексімбанку» м.Вінниці МФО 322313
ІПН 311280102282
Свідоцтво 100320632

Сторона 2

ТОВ «ТЕРРА-ГРІН ХОЛДИНГ»
вул. С. Зулінського ,49 кв. 5
м.Вінниця
21022
ЄДРПОУ 41343122
р/р 26008659548000 у ПАТ «УкрСиббанк» м. Вінниця
МФО 351005
ІПН 41343122

Підписи Сторін

Сторона 1

М.П. А.В.Іванець

Сторона 2

М.П. Д.В.Ільяшов

Договір зареєстрований у Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства, про що в книзі реєстрації договорів довгострокового тимчасового користування лісами вчинено запис від "06" березня 2019 року № 616

М.П. (підпис) Бондар А.О.
(ініціали та прізвище посадової особи, яка здійснила реєстрацію)