

ДОГОВІР №

на право довгострокового тимчасового користування лісами

м. Вінниця

14 серпня 2012 р.

Постійний лісокористувач Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісогосподарське підприємство „Віноблагроліс” (ВОКСЛП „Віноблагроліс”) в особі генерального директора ВОКСЛП „Віноблагроліс”

- Іванця Анатолія Васильовича, що діє на підставі Статуту, в подальшому

Сторона -1 з одного боку та тимчасовий користувач Киржа Іван Хомич в подальшому **Сторона -2** з другого боку уклали цей договір про нижче наведене :

1. ПРЕДМЕТ І МЕТА ДОГОВОРУ

Сторона -1 виділяє без зміни цільового призначення, а **Сторона -2** приймає у довгострокове тимчасове користування лісову ділянку для рекреаційних цілей, без права проведення капітального будівництва загальною площею 0,1 га, строком на 49 (Сорок дев'ять) років, яка знаходиться в межах ДП «Гайсинський райагроліс» ВОКСЛП «Віноблагроліс» за картосхемою (Додаток 1), на території Степашківської сільської ради Гайсинського району Вінницької області.

2. ОБ'ЄКТ ДОВГОСТРОКОВОГО ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ.

2.1. В довгострокове тимчасове користування виділяється лісова ділянка загальною площею 0,1 га, з наступною характеристикою:

Лісництво на території Степашківської сільської ради Гайсинського району Вінницької області

Квартал 102

Виділ 4

Картосхема лісової ділянки додається.

2.2. На лісовій ділянці, яка передається в довгострокове користування будівлі, споруди, автомобільні дороги та водоймища відсутні.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -1

3.1. **Сторона -1** передає **Стороні-2** лісову ділянку, що знаходиться у постійному користуванні, за межами населеного пункту на території Степашківської сільської ради Гайсинського району Вінницької області в кварталі 102 вид 4 площею 0,1га для рекреаційних цілей.

3.2. **Сторона -1** здійснює контроль за дотриманням **Стороною -2** лісового законодавства та правил пожежної безпеки впродовж всього терміну користування ділянкою.

3.3. **Сторона -1** має право здійснювати на території лісової ділянки на якій будуть розміщені культурно-оздоровчі рекреаційні та спортивні зони всі види лісогосподарської діяльності та санітарно-оздоровчі заходи за погодженням з **Стороною -2**.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -2

4.1. **Сторона -2** власними силами впорядковує рекреаційні та спортивні зони на лісовій ділянці переданій **Стороною -1** шляхом виготовлення та встановлення не капітальних споруд, влаштовує доріжково- стежкову мережу, місця для розведення вогнищ, дитячі та спортивні майданчики, місця для паркування автомобілів тощо, без вирубки дерев.

4.2. **Сторона -2** несе повну відповідальність за порушення вимог лісового законодавства, правил пожежної безпеки при виконанні робіт по влаштуванню зон відпочинку та дозвілля населення на лісовій ділянці.

4.3. **Сторона -2** має право огородити відведену ділянку для збереження матеріальних цінностей на умовах визначених згідно чинного законодавства.

5. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 5.1. **Сторона -2** за домовленістю зі **Стороною -1** може проводити на лісовій ділянці де розміщенні зони відпочинку лісогосподарські роботи та санітарно-оздоровчі заходи.
- 5.2. **Сторона -2** має право залучати до виконання своїх зобов'язань за даним договором третіх осіб.
- 5.3. Усі створені **Стороною-2** тимчасові будівлі, споруди та об'єкти благоустрою, розміщенні у зоні відпочинку, являються власністю **Сторони - 2**.
- 5.4. **Сторона -2** зобов'язується не створювати **Стороні -1** будь-яких перешкод при виконанні нею умов договору.
- 5.5. **Сторона -2** має право для відшкодування затрат понесених на рекреаційні облаштування ділянки, знімати плату за користування ділянкою з третіх осіб та отримувати доходи.
- 5.6. **Сторона -2** відшкодовує **Стороні -1** збитки нанесені внаслідок недоодержаних доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки в розмірі 13197,96 грн., затверджені розпорядженням голови Вінницької обласної державної адміністрації №433 від 08.08.12 р. у готівковій або безготівковій формі.
- 5.7. **Сторона -1** має право на відшкодування збитків визначених сторонами у випадку погіршення стану корисних властивостей лісової ділянки, що була виділена у довгострокове тимчасове використання. Розмір та порядок відшкодування таких збитків визначається сторонами шляхом підписання Додаткової угоди до цього Договору.
- 5.8. **Сторона -2** має право на відшкодування збитків заподіяних у наслідок невиконання **Стороною -1** зобов'язань передбачених цим договором.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

- 6.1. Цей Договір укладено терміном на 49 (сорок дев'ять) років і діє з моменту його підписання та реєстрації.
- 6.2. Після закінчення терміну дії договору **Сторона - 2** має переважне право перед іншими особами на поновлення його дії на новий термін. Для цього **Сторона -2** повинна не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення терміну дії Договору повідомити письмово **Сторону -1** про намір продовжити його дію.
- 6.3. У випадку внесення відповідних змін до чинного законодавства України **Сторона-2** матиме переважне право перед іншими особами на викуп земельної ділянки на якій розташована вказана в цьому договорі лісова ділянка.

7. ПЛАТА ЗА ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ЛІСОВОЮ ДІЛЯНКОЮ.

- 7.1. Плата за довгострокове тимчасове користування лісовою ділянкою вноситься **Стороною 2** на рахунок **Сторони 1**. При цьому у зв'язку з відсутністю механізму обрахунку, плата за довгострокове тимчасове користування на момент укладання договору не встановлена. Після визначення розміру плати вона буде нарахована і виставлена з умовами проведення подальшої плати за користування ділянкою **Стороні -2** на підставі укладеної між Сторонами додаткової угоди до Цього Договору.
- 7.2. Розмір плати може переглядатися Сторонами у випадках:
- зміни умов господарювання, передбачених договором;
 - зміни розмірів податків і місцевих зборів за користування лісовим фондом, визначених законодавством;
 - погіршення стану лісової ділянки не з вини тимчасового лісокористувача, що підтверджено відповідними документами;
 - в інших випадках, передбачених законом.

Нова плата вводитьься з моменту введення в дію названих змін, про що укладається додаткова угода.

8. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ В ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ ПОСТІЙНОМУ КОРИСТУВАЧУ

8.1. Передача лісової ділянки **Стороною -1**, **Стороні -2** здійснюється після реєстрації цього договору за актом її приймання - передачі у п'ятиденний термін.

8.2. Після припинення дії договору у п'ятиденний термін **Сторона -2** повертає **Стороні -1** актом приймання передачі лісову ділянку у стані не гіршому ніж отримувала в довгострокове тимчасове користування.

8.3. Понесені **Стороною -2** без згоди з **Стороною 1** витрати на поліпшення лісової ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання даного договору сторони несуть відповідальність.

10. ЗМІНА ПОРЯДОК УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЙ

10.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням додаткового правочину.

10.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди іншої Сторони.

10.3. Дія договору закінчується у випадку:

- закінчення терміну на який його було укладено

- добровільної відмови тимчасового користувача від довгострокового тимчасового користування лісовою ділянкою;

- грубого порушення правил і норм, умов спеціальних дозволів на використання лісових ресурсів;

- використання ділянки не за цільовим призначенням, а також в інших випадках передбачених законодавством України.

10.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін; внаслідок випадкового знищення, пошкодження лісової ділянки, що істотно перешкоджатиме її використанню, а також з інших підстав передбачених законодавством України.

10.5. Розірвання договору довгострокового тимчасового користування в односторонньому порядку не допускається.

10.6. У разі смерті фізичної особи – **Сторони-2**, право на довгострокове тимчасове користування лісовою ділянкою переходить до його спадкоємців.

11. УМОВИ УЗГОДЖЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ СТОРОНАМИ

11.1. Повноваження представником сторін за даним Договором є:

Сторона – 1 **Іванець А. В.** –
генеральний директор
„ВОКСЛП „Віноблагроліс”

тел. 53-93-80

Сторона – 2

Киржа І. Х. —

Житель м.Гайсин Вінницької області

м.т. 0673066219

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

12.1 Сторона -1 гарантує, що права третіх осіб стосовно зазначеної в пункті 2.1 цього Договору лісової ділянки, а також інші обтяження у її використанні відсутні.

12.2. Сторона -2 при облаштуванні зони відпочинку та дозвілля громадськості не має права споруджувати капітальні споруди, та використовувати ділянку для інших не передбачених даним договором цілей.

12.3. У випадку зміни керівництва сторін цей договір не втрачає чинності та діє до повного виконання сторонами обов'язків по договору.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язується у відповідності до чинного законодавства України.

13.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним цивільним законодавством.

13.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним: листування, попередні угоди та протоколи про наміри що стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

13.4 Даний Договір укладено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Сторони 1, другий в Сторони -2, третій - в органі який провів його реєстрацію — Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства.

13.5 Невід'ємними частинами договору є:

- план - схема лісової ділянки;
- акт приймання - передачі об'єкта довгострокового тимчасового користування;
- копія розпорядження голови Вінницької облдержадміністрації №433 від 08.08.2012 р.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона - 1
ВОКСЛП „Віноблагроліс”
21022, м. Вінниця,
вул. Тарногородського, 9
ЗКПО 31128012
р/р 26008017411397
Укресімбанк МФО 302429
свідоцтво 018405-7



А. В. ІВАНЕЦЬ

Сторона - 2
23700 Вінницька область
м.Гайсин,
вул.Карла Маркса, буд 12 кв.8
паспорт АА №356606 вид.Гайсинським
РВ УМВС України
Інд.код 1619702052

КИРЖА І.Х.

Договір зареєстрований у Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства, про що у книзі реєстрації договорів на право довгострокового тимчасового користування лісами вчинено запис „20” 08 2012 р. за № 586

М.П.

підпис

(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела реєстрацію)

Бондар А.О.