ДОГОВІР №2

на право довгострокового тимчасового користування лісами

м. Вінниця **„17" січня 2012 р.**

Постійний лісокористувач Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісогосподарське підприємство „Віноблагроліс" (ВОКСЛП „Віноблагроліс") в особі генерального директора ВОКСЛП „Віноблагроліс"

- Вдовцова Михайла Леонтійовича, що діє на підставі Статуту , в подальшому **Сторона -1** з одного боку та тимчасовий користувач ТОВ «Партнер бізнесу» в особі Кондратюка Андрія Станіславовича, в подальшому **Сторона -2** з другого боку уклали цей договір про нижче наведене :

1. ПРЕДМЕТ І МЕТА ДОГОВОРУ

Сторона -1 виділяє без зміни цільового призначення, а **Сторона -2** приймає у довгострокове тимчасове користування лісову ділянку для рекреаційних цілей , без права проведення капітального будівництва загальною площею 5,6 га, строком на 49 (Сорок дев'ять) років, яка знаходиться в межах ДП «Тиврівський райагроліс» ВОКСЛП «Віноблагроліс» за картосхемою (Додаток 1), на території Писарівської сільської ради Вінницького району Вінницької області.

2. ОБ'ЄКТ ДОВГОСТРОКОВОГО ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ.

2.1. В довгострокове тимчасове користування виділяється лісова ділянка загальною площею 5,6 га, з наступною характеристикою:

Лісництво на території Писарівської сільської ради Вінницького району Вінницької області

Квартал 47

Виділ 1-6, 8

Картосхема лісової ділянки додається.

2.2.На лісовій ділянці, яка передається в довгострокове користування будівлі , споруди та автомобільні дороги відсутні.

3.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -1

3.1. **Сторона -1** передає **Стороні-2** лісову ділянку , що знаходиться у її постійному користуванні , за межами населеного пункту на території Писарівської сільської ради Вінницького району, Вінницької області в кварталі 47 вид.1-6, 8 площею 5,6 га для рекреаційних цілей.

3.2. **Сторона -1** здійснює контроль за дотриманням **Стороною -2** лісового законодавства та правил пожежної безпеки впродовж всього терміну користування ділянкою.

3.3.**Сторона -1** має право здійснювати на території лісової ділянки на якій будуть розміщенні культурно-оздоровчі рекреаційні та спортивні зони всі види лісогосподарської діяльності та санітарно-оздоровчі заходи за погодженням з **Стороною – 2.**

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -2

4.1. **Сторона -2** власними силами впорядковує рекреаційні та спортивні зони на лісовій ділянці переданій **Стороною -1** шляхом виготовлення та встановлення не капітальних споруд, влаштовує доріжково- стежкову мережу, місця для розведення вогнищ, дитячі та спортивні майданчики, місця для паркування автомобілів тощо, без вирубки дерев.
4.2.**Сторона -2** несе повну відповідальність за порушення вимог лісового законодавства , правил пожежної безпеки при виконанні робіт по влаштуванню зон відпочинку та дозвілля населення на лісовій ділянці.
4.3. **Сторона -2** має право огородити відведену ділянку для збереження матеріальних цінностей на умовах визначених згідно чинного законодавства.

5. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. **Сторона -2** за домовленістю зі **Стороною -1** може проводити на лісовій ділянці де розміщенні зони відпочинку лісогосподарські роботи та санітарно-оздоровчі заходи.
5.2. **Сторона -2** має право залучати до виконання своїх зобов'язань за даним договором третіх осіб.
5.3. Усі створені **Стороною-2** тимчасові будівлі , споруди та об'єкти благоустрою, розміщенні у зоні відпочинку, являються власністю **Сторони – 2**.
5.4. **Сторона -2** зобов'язується не створювати **Стороні -1** будь-яких перешкод при виконанні нею умов договору.
5.5. **Сторона -2** має право для відшкодування затрат понесених на рекреаційні облаштування ділянки ,знімати плату за користування ділянкою з третіх осіб та отримувати доходи.
5.6. **Сторона -2** відшкодовує **Стороні -1** збитки нанесені внаслідок недоодержаних доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки в розмірі 82 719,11 грн. та затверджені розпорядженням голови Вінницької обласної державної адміністрації №702 від 15.12.2011 р. у готівковій або безготівковій формі.
5.7.**Сторона -1** має право на відшкодування збитків визначених сторонами у випадку погіршення стану корисних властивостей лісової ділянки , що була виділена у довгострокове тимчасове використання. Розмір та порядок відшкодування таких збитків визначається сторонами шляхом підписання Додаткової угоди до цього Договору.
5.8. **Сторона -2** мас право на відшкодування збитків заподіяних у наслідок невиконання **Стороною -1** зобов'язань передбачених цим договором.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

6.1. Цей Договір укладено терміном на 49 (сорок дев'ять) років і діє з моменту його підписання та реєстрації.
6.2. Після закінчення терміну дії договору **Сторона - 2** має переважне право перед іншими особами на поновлення його дії на новий термін. Для цього **Сторона -2** повинна не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення терміну дії Договору повідомити письмово **Сторону -1** про намір продовжити його дію.
6.3. У випадку внесення відповідних змін до чинного законодавства України **Сторона-2** матиме переважне право перед іншими особами на викуп земельної ділянки на якій розташована вказана в цьому договорі лісова ділянка .

7. ПЛАТА ЗА ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ЛІСОВОЮ ДІЛЯНКОЮ.

7.1. Плата за довгострокове тимчасове користування лісовою ділянкою вноситься **Стороною 2** на рахунок **Сторони 1.** При цьому у зв'язку з відсутністю механізму

обрахунку , плата за довгострокове тимчасове користування на момент укладання договору не встановлена. Після визначення розміру плати вона буде нарахована і виставлена з умовами проведення подальшої плати за користування ділянкою **Стороні -2** на підставі укладеної між Сторонами додаткової угоди до Цього Договору.

7.2. Розмір плати може переглядатися Сторонами у випадках:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів податків і місцевих зборів за користування лісовим фондом, визначених законодавством;
- погіршення стану лісової ділянки не з вини тимчасового лісокористувача, що підтверджено відповідними документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

Нова плата вводиться з моменту введення в дію названих змін, про що укладається додаткова угода.

8. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ В ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ ПОСТІЙНОМУ КОРИСТУВАЧУ

8.1.Передача лісової ділянки **Стороною -1** , **Стороні -2** здійснюється після реєстрації цього договору за актом її приймання - передачі у п'ятиденний термін.

8.2. Після припинення дії договору у п'ятиденний термін **Сторона -2** повертає **Стороні -1** актом приймання передачі лісову ділянку у стані не гіршому ніж отримувала в довгострокове тимчасове користування .

8.3. Понесені **Стороною -2** без згоди з **Стороною 1** витрати на поліпшення лісової ділянки , які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці , не підлягають відшкодуванню.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання даного договору сторони несуть відповідальність.

10. ЗМІНА ПОРЯДОК УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЙ

10.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням додаткового правочину.

10.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди іншої Сторони.

10.3. Дія договору закінчується у випадку :

- закінчення терміну на який його було укладено
- добровільної відмови тимчасового користувача від довгострокового тимчасового користування лісовою ділянкою ;
- грубого порушення правил і норм , умов спеціальних дозволів на використання лісових ресурсів;
- використання ділянки не за цільовим призначенням , а також в інших випадках передбачених законодавством України.

10.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за :

- взаємною згодою сторін ;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін; внаслідок випадкового знищення , пошкодження лісової ділянки , що істотно перешкоджатиме її використанню, а також з інших підстав передбачених законодавством України.

10.5 Розірвання договору довгострокового тимчасового користування в односторонньому порядку не допускається.

11. УМОВИ УЗГОДЖЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ СТОРОНАМИ

11.1.Повноваження представником сторін за даним Договором є :

Сторона – 1 Вдовцов М.Л. –
Генеральний директор
„ВОКСЛП „Віноблагроліс" тел. 53-98-80

Сторона – 2 Кондратюк А. С. –
Директор «ТОВ «Партнер бізнесу»
тел. 0677048090

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

12.1 **Сторона -1** гарантує , що права третіх осіб стосовно зазначеної в пункті 2.1 цього Договора лісової ділянки, а також інші обтяження у її використані відсутні.

12.2. **Сторона –2** при облаштуванні зони відпочинку та дозвілля громадськості не має права споруджувати капітальні споруди , та використовувати ділянку для інших не передбачених даним договором цілей.

12.3. У випадку зміни керівництва сторін та засновників цей договір не втрачає чинності та діє до повного виконання сторонами обов'язків по договору.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Усі суперечки між Сторонами , з яких не було досягнуто згоди, розв'язується у відповідності до чинного законодавства України.

13.2. У випадках , не передбачених даним Договором , Сторони керуються чинним цивільним законодавством.

13.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним : листування, попередні угоди та протоколи про наміри що стосуються даного Договору , втрачають юридичну силу.

13.4 Даний Договір укладено в трьох примірниках , що мають однакову юридичну силу , один з яких знаходиться у **Сторони 1** , другий в **Сторони -2** , третій - в органі який провів його реєстрацію — Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства.

13.5 Невід'ємними частинами договору є :

- план - схема лісової ділянки ;
- акт приймання - передачі об'єкта довгострокового тимчасового користування :
- копія розпорядження голови Вінницької Облдержадміністрації № 702 від 15.12.11 року.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона - 1
ВОКСЛП „Віноблагроліс"
21022, м. Вінниця, Вул.
Тарногородського, 9
ЗКПО 31128012
р/р 26008017411397
Укрексімбанк МФО 302429
№ 311280102282
свідоцтво 018405

М.Л. ВДОВІЦОВ

Сторона - 2
ТОВ «Партнер бізнесу»
23250, Вінницька обл., Вінницький р-он
с. Іванівка, вул. Лісова 43
ЗКПО 33182731
р/р 26002000642001
ВАТ АКБ «Надра» МФО 302355
№ 33182731
свідоцтво 148104

А. С. КОНДРАТЮК

Договір зареєстрований у Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства , про що у книзі реєстрації договорів на право довгострокового тимчасового користування лісами вчинено запис „17" січня 2012 р. за № 579

М.П. **підпис**

Бондар А.О.
(ініціали та прізвище посадової особи , яка провела реєстрацію)