ДОГОВІР №

на право довгострокового тимчасового користування лісами

м. Вінниця **„31"березня 2010р.**

Постійний лісокористувач Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісогосподарське підприємство „Віггоблагроліс" (ВОКСЛП „Вшоблагроліс") в особі генерального директора ВОКСЛП „Віноблагроліс"

- Вдовцова Михайла Лсонтійовича. що діє на підставі Статуту . в подальшому **Сторона** -1 з одного боку та тимчасовий користувач Казенне науково-виробниче об'єднання «Форт» МВС України в особі начальника Писаренка Віктора Григоровича, в подальшому **Сторона-2** з другого боку уклали цей договір про нижче наведене:

1. ПРЕДМЕТ І МЕТА ДОГОВОРУ

Сторона -1 виділяє без зміни цільового призначення . а **Сторона** -2 приймає у довгострокове тимчасове користування лісову ділянку для рекреаційних цілей, без права проведення капітального будівництва.

2. ОБ'ЄКТ ДОВГОСТРОКОВОГО ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ.

2.1. В довгострокове тимчасове користування виділяється лісова ділянка загальною площею 0.99 га. згідно з картосхемою (додається) ДП «Гайсинський райагроліс» ..ВОКСЛ11 „Вшоблагроліс" розташована в межах Степашської сільської ради Гайсинського району. Вінницької області в кварталі 102 вид.4. 2.2.На лісовій ділянці, яка передається в довгострокове тимчасове користування капітальні будівлі та споруди відсутні.

3.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -1

3.1. **Сторона -І** передає **Стороні-2** лісову ділянку, що знаходиться у постійному користуванні ВОКСЛП «Віноблагроліс». за межами населеного пункту в межах Степашської сільської ради Гайсинського району. Вінницької області в кварталі 102 вид.4 для рекреаційних цілей.

3.2. **Сторона** -1 здійснює контроль за дотриманням **Стороною -2** лісового законодавства та правил, пожежної безпеки. Продовж всього терміну користування ділянкою.

3.3.**Сторона** -1 має право здійснювати на території лісової ділянки на якій будуть розміщенні рекреаційні зони всі види лісогосподарської діяльності та санітарно-оздоровчі заходи за погодженням з **Стороною - 2.**

4.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ -2

4.1. **Сторона -2** власними силами впорядковує рекреаційні зони на лісовій ділянці переданій **Стороною** -1 шляхом виготовлення та встановлення не капітальних споруд –– малих архітектурних форм, влаштовує доріжково- стежкову мережу, місця для розведення вогнищ, дитячі та спортивні майданчики, місця для паркування автомобілів тощо, без вирубки дерев.

Міністерство аграрної політики України * Вінницьке обласне комунальне спеціалізоване лісогосподарське підприємство * "Віноблагроліс" Ідентифікаційний код 03262012 * Вінницька область

4.2.Сторона -2 несе повну відповідальність за порушення вимог лісового законодавства, правил пожежної безпеки при виконанні робіт по влаштуванню зон відпочинку та дозвілля населення на лісовій ділянці.
4.3. **Сторона** -2 має право огородити відведену ділянку для збереження матеріальних цінностей на умовах визначених згідно чинного законодавства.

5. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. **Сторона -2** за домовленістю зі **Стороною -1** може проводити на землях лісовою фонду де розміщенні зони відпочинку лісогосподарські роботи та санітарно-оздоровчі заходи.
5.2. **Сторона -2** має право залучати до виконання своїх зобов'язань за даним договором третіх осіб.
5.3. Усі тимчасові будівлі, споруди, малі архітектурні форми та об'єкти благоустрою розміщенні у зоні відпочинку являються власністю **Сторони — 2.**
5.4. Відвідування місць відпочинку являється вільним і безперешкодним для працівників **Сторони -1** з згоди **Сторони- 2**
5.5. **Сторона -2** має право для відшкодування затрат понесених на рекреаційне облаштування ділянки знімати плату за користування ділянкою.
Сторона -2 відшкодовує **Стороні -1** збитки нанесені внаслідок недоодержаних доходів за час тимчасового невикористання лісової ділянки.
5.6. **Сторона -1** має право на відшкодування збитків визначених сторонами у випадку :
- погіршення стану корисних властивостей лісової ділянки, що була виділена у довгострокове тимчасове використання.
5.7. **Сторона -2** має право на відшкодування збитків заподіяних у наслідок невиконання **Стороною -1** зобов"язань передбачених цим договором.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

6.1. Договір укладено терміном на 49 років і діє з моменту його підписання.
6.2. Після закінчення терміну дії договору **Сторона - 2** має переважне право поновлення його на новий термін. Для цього **Сторона -2** повинна не пізніше ніж за ЗО днів до закінчення терміну дії договору повідомити письмово **Сторону** -1 про намір продовжити його дію.

7. ПЛАТА ЗА ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ ЛІСОВОЮ ДІЛЯНКОЮ.

Плата за довгострокове тимчасове користування лісовою ділянкою вноситься **Стороною 2** на рахунок **Сторони 1** у розмірі:
-у зв'язку з відсутністю механізму обрахунку, плата за довгострокове тимчасове користування на момент укладання договору не встановлена. Після визначення розміру плати вона буде нарахована з дати підписання даного договору і виставлена з умовами проведення подальшої плати за користування ділянкою **Стороні -2.**

8. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ В ДОВГОСТРОКОВЕ ГИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ

8.1.Передача лісової ділянки **Стороною -1 Стороні -2** здійснюється після реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі у п'ятиденний термін.

9. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЛІСОВОЇ ДІЛЯНКИ ПОСТІЙНОМУ КОРИСТУВАЧУ.

9.1. Після припинення дії договору у п'ятиденний термін **Сторона -2** повертає **Стороні -1** актом приймання передачі лісову ділянку у стані не гіршому ніж отримувала в довгострокове тимчасове користування.
9.2. Понесені **Стороною -2** без згоди з **Стороною 1** витрати на поліпшення лісової ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. За невиконання або неналежне виконання даного договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

11.ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

11.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язується у відповідності до чинного законодавства України в Господарському суді.

12.ПОРЯДОК УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЙ

12.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням документа.
12.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.
12.3. Дія договору закінчується у випадку:
- закінчення терміну на який його було укладено
- добровільної відмови від довгострокового тимчасового користування лісовою ділянкою;
- припинення діяльності тимчасового використання;
- порушення правил і норм, умов спеціальних дозволів на використання лісових ресурсів;
- використання ділянки не за цільовим призначенням , а також в інших випадках передбачених законодавством.
12.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за :
- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін та внаслідок випадкового знищення, пошкодження лісової ділянки, що істотно перешкоджатиме її використанню, а також з інших підстав передбачених законодавством.

13. УМОВИ УЗГОДЖЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ МІЖ СТОРОНАМИ

13.1 Повноваження представником сторін за даним Договором є :
Сторона – 1 Вдовцов М.Л. – Генеральний директор
„ВОКСЛП „Вінобладміроліс" тел. 53-98-80

Сторона – 2 Писаренко В. Г. — начальник Казенного науково-виробничого об'єднання «Форт» МВС України

тел. 467326

14. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

14.1 **Сторона -1** гарантує, що права третіх осіб стосовно згаданої земельної ділянки , а також інші обтяження у її використані відсутні.
14.2. **Сторона –2** при облаштуванні зони відпочинку та дозвілля громадськості не має права споруджувати капітальні споруди , та використовувати ділянку для інших не передбачених даним договором цілей.
14.3. У випадку зміни керівництва сторін цей договір не втрачає чинності та діє до повного виконання сторонами обов'язків по договору.

15. ІНШІ УМОВИ

15.1 Даний Договір укладено в трьох примірниках , що мають однакову юридичну силу , один з яких знаходиться у **Сторони 1**, другий в **Сторони -2**, третій - в органі який провів його реєстрацію — **Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства**.
Невід'ємними частинами договору є :
- план - схема лісової ділянки ;
- акт приймання - передачі об'єкта довгострокового тимчасового користування ;
- копія розпорядження голови Вінницької Облдержадміністрації № 92 від 03.03. 2010 року.

15.2. У випадках, не передбачених даним Договором , Сторони керуються чинним цивільним законодавством.
15.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним : листування, попередні угоди та протоколи про наміри що стосуються даного Договору , втрачають юридичну силу.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона - 1

ВОКСЛП „Віноблагроліс"
21022, м. Вінниця
вул. Тарногородського , 9

Код 31128012
р/р 26008017411397
Укрексімбанк МФО 302429

М.Л. ВДОВЦОВ

Сторона - 2

КНВП «Форт» МВС України
21027, м. Вінниця ,
вул. 600-річчя 27

В. Г. ПИСАРЕНКО

Договір зареєстрований у Вінницькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства , про що у книзі реєстрації договорів на право довгострокового тимчасового користування лісами вчинено запис „09" 04 2010 р. за № 566

М.П. **підпис** .

(ініціали та прізвище посадової особи , яка провела реєстрацію)